

Partner Investor ApS

Hyben Alle 26, 2770 Kastrup

CVR-nr. 34 73 87 50

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2026.

Kent Risvad
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Partner Investor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 5. marts 2026

Direktion

Kent Risvad

Bestyrelse

Kent Risvad

Erik Qvist

Claus Lindahl

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Partner Investor ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Partner Investor ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

København, den 5. marts 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen

statsautoriseret revisor
mne9459

Selskabsoplysninger

Selskabet Partner Investor ApS
Hyben Alle 26
2770 Kastrup

CVR-nr.: 34 73 87 50
Stiftet: 19. november 2012
Hjemsted: Kastrup
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Kent Risvad
Erik Qvist
Claus Lindahl

Direktion Kent Risvad

Revision Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Lautrupsgade 11
2100 København Ø

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab	-29.696	-38.136
2 Personaleomkostninger	-50.000	-50.000
Driftsresultat	-79.696	-88.136
Andre finansielle indtægter	2.349.851	3.636.357
Øvrige finansielle omkostninger	-1.675.528	-1.710.647
Resultat før skat	594.627	1.837.574
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	594.627	1.837.574
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.350.000
Overføres til overført resultat	0	487.574
Disponeret fra overført resultat	-905.373	0
Disponeret i alt	594.627	1.837.574

Balance 31. december

Aktiver		2025	2024
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>16.090.644</u>	<u>17.646.556</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.090.644</u>	<u>17.646.556</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>16.090.644</u>	<u>17.646.556</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	174.000	202.000
	Andre tilgodehavender	<u>194.149</u>	<u>198.094</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>368.149</u>	<u>400.094</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>431.240</u>	<u>877.256</u>
	Værdipapirer i alt	<u>431.240</u>	<u>877.256</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.692.198</u>	<u>1.813.037</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.491.587</u>	<u>3.090.387</u>
	Aktiver i alt	<u>18.582.231</u>	<u>20.736.943</u>

Balance 31. december

Passiver	2025	2024
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	11.652.561	12.557.935
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.350.000
Egenkapital i alt	<u>13.232.561</u>	<u>13.987.935</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	3.872.480	5.068.176
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.872.480	5.068.176
4 Kortfristet del af langfristet gæld	1.447.190	1.650.832
Anden gæld	30.000	30.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.477.190	1.680.832
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.349.670</u>	<u>6.749.008</u>
Passiver i alt	<u>18.582.231</u>	<u>20.736.943</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

5 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	12.070.361	1.350.000	13.500.361
Udloddet udbytte	0	0	-1.350.000	-1.350.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	487.574	1.350.000	1.837.574
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	12.557.935	1.350.000	13.987.935
Udloddet udbytte	0	0	-1.350.000	-1.350.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-905.374	1.500.000	594.626
	80.000	11.652.561	1.500.000	13.232.561

Noter**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at foretage investeringer, herunder opkøbe samt yde lån.

	2025	2024
	kr.	kr.

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	50.000	50.000
--------------------	--------	--------

	50.000	50.000
--	---------------	---------------

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
------------------------------------------------	---	---

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar 2025	20.002.545	19.183.340
-------------------------	------------	------------

Tilgang i årets løb	0	819.205
---------------------	---	---------

Afgang i årets løb	-788.851	0
--------------------	----------	---

Kostpris 31. december 2025	19.213.694	20.002.545
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Opskrivninger 1. januar 2025	2.774.395	2.280.193
------------------------------	-----------	-----------

Årets opskrivninger	117.909	494.202
---------------------	---------	---------

Opskrivninger 31. december 2025	2.892.304	2.774.395
----------------------------------------	------------------	------------------

Nedskrivninger 1. januar 2025	-5.130.384	-4.284.733
-------------------------------	------------	------------

Årets nedskrivninger	-884.970	-845.651
----------------------	----------	----------

Nedskrivninger 31. december 2025	-6.015.354	-5.130.384
-----------------------------------------	-------------------	-------------------

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	16.090.644	17.646.556
------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Selskabet har et udlån til K/S Gateford Hill med en hovedstol på 4.800 t.GBP. Lånet blev udstedt i 2007 til kurs 45, hvilket er svarende til en kursværdi på 2.140 t.GBP.

Lånets løbetid er til 26. december 2032, og renten er fast 6,16% p.a. i hele perioden.

Ved låneudløb i 2032 udgør en saldo på lånet 3.182 t.GBP, som skal tilbage betales fuldt ud på dette tidspunkt.

Noter**4. Gældsforpligtelser**

	Gæld i alt	Kortfristet del af lang-	Langfristet	Restgæld
	31/12 2025	fristet gæld	gæld	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til pengeinstitutter	<u>5.319.670</u>	<u>1.447.190</u>	<u>3.872.480</u>	<u>0</u>
	<u>5.319.670</u>	<u>1.447.190</u>	<u>3.872.480</u>	<u>0</u>

5. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
	kr.
Dagsværdi 31. december 2025	<u>431.240</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-446.015</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Partner Investor ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter udlån, der måles til amortiseret korspris med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.