

Odense Danhostel City Holding ApS

Østre Stationsvej 31, 5000 Odense C

CVR-nr. 24 22 97 50

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2026

Dirigent:

.....
Sten Slot Knudsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om virksomheden	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Odense Danhostel City Holding ApS
Årsrapport 2025

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Odense Danhostel City Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. marts 2026
Direktion:

Sten Slot Knudsen

Odense Danhostel City Holding ApS
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Odense Danhostel City Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Odense Danhostel City Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. marts 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn Odense Danhostel City Holding ApS
Adresse, postnr. by Østre Stationsvej 31, 5000 Odense C

CVR-nr. 24 22 97 50
Hjemstedskommune Odense
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Direktion Sten Slot Knudsen

Revisor EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i formueplejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 27.205 kr. mod et overskud på 195.446 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 1.293.833 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Bruttotab	-20.325	-19.184
2	Finansielle indtægter	41.877	757.721
3	Finansielle omkostninger	-26.127	-487.965
	Resultat før skat	-4.575	250.572
	Skat af årets resultat	31.780	-55.126
	Årets resultat	<u>27.205</u>	<u>195.446</u>

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	385.000	350.000
Overført resultat	<u>-357.795</u>	<u>-154.554</u>
	<u>27.205</u>	<u>195.446</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
4	Finansielle aktiver		
	Udskudte skatteaktiver	<u>575</u>	<u>0</u>
		<u>575</u>	<u>0</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>575</u>	<u>0</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	<u>42.098</u>	<u>40.037</u>
		<u>42.098</u>	<u>40.037</u>
5	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.290.066</u>	<u>1.639.094</u>
		<u>1.290.066</u>	<u>1.639.094</u>
	Likvide beholdninger	<u>11.153</u>	<u>15.327</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>1.343.317</u>	<u>1.694.458</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.343.892</u>	<u>1.694.458</u>

PASSIVER**Egenkapital**

Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	708.833	1.066.628
Foreslået udbytte for regnskabsåret	385.000	350.000

Egenkapital i alt

<u>1.293.833</u>	<u>1.616.628</u>
------------------	------------------

Forpligtelser**Langfristede forpligtelser**

Udskudt skat	0	31.205
--------------	---	--------

Langfristede forpligtelser i alt

<u>0</u>	<u>31.205</u>
----------	---------------

Kortfristede forpligtelser

Skyldig selskabsskat	0	23.633
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	29.856	3.805
Anden gæld	20.203	19.187

Kortfristede forpligtelser i alt

<u>50.059</u>	<u>46.625</u>
---------------	---------------

Forpligtelser i alt

<u>50.059</u>	<u>77.830</u>
---------------	---------------

PASSIVER I ALT

<u>1.343.892</u>	<u>1.694.458</u>
------------------	------------------

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	1.221.182	750.000	2.171.182
Overført via resultatdisponering	0	-154.554	350.000	195.446
Udloddet udbytte	0	0	-750.000	-750.000
Egenkapital 1. januar 2025	200.000	1.066.628	350.000	1.616.628
Overført via resultatdisponering	0	-357.795	385.000	27.205
Udloddet udbytte	0	0	-350.000	-350.000
Egenkapital 31. december 2025	200.000	708.833	385.000	1.293.833

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Odense Danhostel City Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Finansielle indtægter		
Urealiserede kursgevinster	39.629	0
Udloddet udbytte af værdipapirer	1.188	1.307
Andre finansielle indtægter	1.060	756.414
	<u>41.877</u>	<u>757.721</u>
Finansielle omkostninger		

Renter, SKAT	1.961	0
Gebyr Bank	1.505	0
Urealiserede kurstab	0	486.875
Andre finansielle omkostninger	<u>22.661</u>	<u>1.090</u>
	<u>26.127</u>	<u>487.965</u>

Finansielle aktiver

Vedr. skattemæssigt underskud til fremførelse opstået i 2025.

Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.

	Børsnot aktier,omsætningsa
Dagsværdi 31. december	1.639.094
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	39.629
Dagsværdiniveau	1

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2025.

Koncernen har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i koncernens normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.