

ApS
KOMPLEMENTARSELSKABET
MKA HOTEL INVEST

Hammershusgade 9
København København

CVR-nr. 35 67 28 50

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den 14. januar
2026

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for ApS KOMPLEMENTARSELSKABET MKA HOTEL INVEST.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2026 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 14. januar 2026

Direktion

Michael Kaa Andersen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet ApS KOMPLEMENTARSELSKABET MKA HOTEL INVEST
Hammershusgade 9
København København

CVR-nr.: 35 67 28 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: København

Direktion Michael Kaa Andersen, direktør

Kommanditselskab K/S MKA Hotel Invest

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at være komplementar for K/S MKA HOTEL INVEST og hæfter for gæld i virksomheden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 3.127, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 44.199.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer et uændret resultat i 2026.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS KOMPLEMENTARSELSKABET MKA HOTEL INVEST for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-6.562</u>	<u>-6.250</u>
Bruttoresultat		-6.562	-6.250
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		2.814	2.804
Finansielle omkostninger	1	<u>-468</u>	<u>-289</u>
Resultat før skat		-4.216	-3.735
Skat af årets resultat	2	<u>1.089</u>	<u>748</u>
Årets resultat		<u>-3.127</u>	<u>-2.987</u>
Overført resultat		<u>-3.127</u>	<u>-2.987</u>
		<u>-3.127</u>	<u>-2.987</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		61.293	59.212
Udskudt skatteaktiv		<u>2.673</u>	<u>1.584</u>
Tilgodehavender		<u>63.966</u>	<u>60.796</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>63.966</u>	<u>60.796</u>
Aktiver i alt		<u><u>63.966</u></u>	<u><u>60.796</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-5.801</u>	<u>-2.674</u>
Egenkapital		<u>44.199</u>	<u>47.326</u>
Anden gæld		<u>19.767</u>	<u>13.470</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>19.767</u>	<u>13.470</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>19.767</u>	<u>13.470</u>
Passiver i alt		<u><u>63.966</u></u>	<u><u>60.796</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedsk:</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	-2.674	47.326
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-3.127</u>	<u>-3.127</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>50.000</u>	<u>-5.801</u>	<u>44.199</u>

Noter

1 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	468	289
	<u>468</u>	<u>289</u>

2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-1.089	-748
	<u>-1.089</u>	<u>-748</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S MKA HOTEL INVEST, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen, Vedbæk Strandvej 428, 2950 Vedbæk

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Michael Kaa Andersen, Vedbæk Strandvej 428, 2950 Vedbæk

Noter