

# **Lund Invest 1 A/S**

Skovsyrevej 9, 8920 Randers NV

CVR-nr. 27 22 38 50

## **Årsrapport**

**1. september 2024 - 31. august 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. november 2025.

---

Steffen Lund Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 for Lund Invest 1 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 25. september 2025

### Direktion

Steffen Lund Nielsen

### Bestyrelse

Steffen Lund Nielsen

Ulla Lund Nielsen

Palle Lund Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til aktionærerne i Lund Invest 1 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lund Invest 1 A/S for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 25. september 2025

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### Finn Jensen Vammen

statsautoriseret revisor  
mne19677

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Lund Invest 1 A/S  
Skovsyrevej 9  
8920 Randers NV

CVR-nr.: 27 22 38 50  
Regnskabsår: 1. september - 31. august

**Bestyrelse**

Steffen Lund Nielsen  
Ulla Lund Nielsen  
Palle Lund Nielsen

**Direktion**

Steffen Lund Nielsen

**Revisor**

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 3  
8960 Randers SØ

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -11.688 kr. mod -4.845 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.027 kr. mod 908 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af...

Selskabets likvider er i 2023/24 faldet med kr., nemlig fra 7.603 kr. til 7.603 kr.

**Resultatopgørelse 1. september - 31. august**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.688</b>	<b>-4.845</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-11.688</b>	<b>-4.845</b>
Andre finansielle indtægter	14.349	7.127
Øvrige finansielle omkostninger	-1.634	-1.374
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.027</b>	<b>908</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1.027</b>	<b>908</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.027	908
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.027</b>	<b>908</b>

**Balance 31. august**

---

**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>731.812</u>	<u>717.463</u>
Tilgodehavender i alt	<u>731.812</u>	<u>717.463</u>
Likvide beholdninger	<u>7.603</u>	<u>7.603</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>739.415</u></b>	<b><u>725.066</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>739.415</u></b>	<b><u>725.066</u></b>

---

**Balance 31. august**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>148.518</u>	<u>147.491</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>648.518</u></b>	<b><u>647.491</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Anden gæld	<u>83.397</u>	<u>70.075</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>90.897</u>	<u>77.575</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>90.897</u></b>	<b><u>77.575</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>739.415</u></b>	<b><u>725.066</u></b>

**1 Medarbejderforhold**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. september 2024	500.000	147.491	647.491
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>1.027</u>	<u>1.027</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>148.518</u></b>	<b><u>648.518</u></b>
<b>1. Medarbejderforhold</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>0</u>	<u>0</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lund Invest 1 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.