

Home Servicecenter Syddanmark A/S

Odensevej 33, 5500 Middelfart

CVR-nr. 29 91 48 50

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2026

Dirigent:

.....
Poul Jensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om virksomheden	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Home Servicecenter Syddanmark A/S
Årsrapport 2025

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Home Servicecenter Syddanmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 14. april 2026

Direktion:

.....
Arne Blomstrøm

Bestyrelse:

.....
Poul Jensen
formand

.....
Arne Blomstrøm

.....
Ingrid Marie Blomstrøm

Home Servicecenter Syddanmark A/S
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Home Servicecenter Syddanmark A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Home Servicecenter Syddanmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Home Servicecenter Syddanmark A/S
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 14. april 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kasper Kortegaard
statsaut. revisor
mne47798

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Home Servicecenter Syddanmark A/S
Adresse, postnr. by	Odensevej 33, 5500 Middelfart
CVR-nr.	29 91 48 50
Stiftet	13. september 2006
Hjemstedskommune	Middelfart
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Bestyrelse	Poul Jensen, formand Arne Blomstrøm Ingrid Marie Blomstrøm
Direktion	Arne Blomstrøm
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er som franchisetager at drive virksomhed som servicecenter i Home-ejendomsmæglerkæden.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 172.813 kr. mod et overskud på 921.018 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 3.276.598 kr. Årets resultat er lavere end forventet og anses af ledelsen for mindre tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af et øget omkostningsniveau samt investeringer i udvikling af medarbejdere og organisation, som vurderes nødvendige for at understøtte selskabets langsigtede indtjening.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Bruttofortjeneste	13.479.860	14.226.884
2	Personaleomkostninger	-12.985.638	-12.783.861
	Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-312.585	-312.585
	Andre driftsomkostninger	0	-78.889
	Resultat før finansielle poster	181.637	1.051.549
	Finansielle indtægter	38.565	138.533
	Finansielle omkostninger	-89	-7.198
	Resultat før skat	220.113	1.182.884
3	Skat af årets resultat	-47.300	-261.866
	Årets resultat	172.813	921.018

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	172.000	1.700.000
Overført resultat	813	-778.982
	<u>172.813</u>	<u>921.018</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Immaterielle anlægsaktiver		
	Goodwill	<u>1.562.926</u>	<u>1.875.511</u>
		<u>1.562.926</u>	<u>1.875.511</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.562.926</u>	<u>1.875.511</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	703.554	1.224.619
	Tilgodehavende selskabsskat	312.700	179.134
	Andre tilgodehavender	32.607	223.523
	Periodeafgrænsningsposter	<u>20.676</u>	<u>14.781</u>
		<u>1.069.537</u>	<u>1.642.057</u>
	Likvide beholdninger	<u>11.429.120</u>	<u>11.357.180</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.498.657</u>	<u>12.999.237</u>
	AKTIVER I ALT	<u>14.061.583</u>	<u>14.874.748</u>

PASSIVER			
Egenkapital			
5	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	2.604.598	2.603.785
	Foreslået udbytte	172.000	1.700.000
	Egenkapital i alt	<u>3.276.598</u>	<u>4.803.785</u>
Gældsforpligtelser			
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.010.751	1.306.096
		<u>1.010.751</u>	<u>1.306.096</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	403.000	382.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	7.946.246	6.559.053
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	203.555	613.941
	Anden gæld	1.221.433	1.209.873
		<u>9.774.234</u>	<u>8.764.867</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.784.985</u>	<u>10.070.963</u>
	PASSIVER I ALT	<u>14.061.583</u>	<u>14.874.748</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	3.382.767	1.548.000	5.430.767
Overført via resultatdisponering	0	-778.982	1.700.000	921.018
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.548.000</u>	<u>-1.548.000</u>
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	2.603.785	1.700.000	4.803.785
Overført via resultatdisponering	0	813	172.000	172.813
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.700.000</u>	<u>-1.700.000</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>500.000</u>	<u>2.604.598</u>	<u>172.000</u>	<u>3.276.598</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Home Servicecenter Syddanmark A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets fakturerede tjenesteydelser (faktureringsprincippet).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af anlægsaktiver m.v.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter udgift til franchiseafgift, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill

7 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Posten består af modtagne tinglysningsafgifter, der efter endelig godkendt tinglysning skal indberettes og afregnes til SKAT. Posten modsvares af indestående i pengeinstitut, på separat konto, der dækker det til enhver tid skyldige beløb.

kr.

Personaleomkostninger

Lønninger	10.795.409	10.582.552
Pensioner	1.588.534	1.517.048
Andre omkostninger til social sikring	232.351	230.620
Andre personaleomkostninger	369.344	453.641
	<u>12.985.638</u>	<u>12.783.861</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>23</u>	<u>25</u>

Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

<u>47.300</u>	<u>261.866</u>
<u>47.300</u>	<u>261.866</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Immaterielle anlægsaktiver

kr.

Goodwill

Kostpris 1. januar 2025	<u>2.188.096</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>2.188.096</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	312.585
Afskrivninger	<u>312.585</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>625.170</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>1.562.926</u></u>
Afskrives over	<u><u>7 år</u></u>

Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

Langfristede gældsforpligtelser

kr.	<u>Gæld i alt 31/12 2025</u>	<u>Kortfristet andel</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	1.413.751	403.000	1.010.751	0
	<u>1.413.751</u>	<u>403.000</u>	<u>1.010.751</u>	<u>0</u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Huslejeoplygtelse omfatter lejemålet Klamsagervej 14, 1., 8230 Åbyhøj med i alt 54 t.kr. svarende til 6 måneders opsigelse.

Selskabet har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i selskabets normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet livsforsikring som sikkerhed over for tredjemand. Livsforsikringen er til fordel for C. Grevelund Holding ApS som sikkerhed for opfyldelse af virksomhedens forpligtelser i henhold til aftale. Den forsikrede sum udgør 1.500 t.kr., og er gældende indtil betingelser for ophør er opfyldt.