

# Home Servicecenter Syddanmark A/S

Odensevej 33, 5500 Middelfart

CVR-nr. 29 91 48 50

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2025

Dirigent:

.....

Poul Jensen

## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                    | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring</b>    | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    | <b>5</b> |
| Oplysninger om selskabet                    | 5        |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> | <b>6</b> |
| Resultatopgørelse                           | 6        |
| Balance                                     | 7        |
| Egenkapitalopgørelse                        | 8        |
| Noter                                       | 9        |

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Home Servicecenter Syddanmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 7. april 2025  
Direktion:

.....  
Arne Blomstrøm

Bestyrelse:

.....  
Poul Jensen  
formand

.....  
Arne Blomstrøm

.....  
Ingrid Marie Blomstrøm

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Home Servicecenter Syddanmark A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Home Servicecenter Syddanmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 7. april 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koch-Pedersen  
statsaut. revisor  
mne19682

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |  |
|---------------------|--|
| Navn                | Home Servicecenter Syddanmark A/S  |
| Adresse, postnr. by | Odensevej 33, 5500 Middelfart  |
| CVR-nr.             | 29 91 48 50  |
| Stiftet             | 13. september 2006   |
| Hjemstedskommune    | Middelfart   |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december   |
| Telefon             |  |
| Bestyrelse          | Poul Jensen, formand<br>Arne Blomstrøm<br>Ingrid Marie Blomstrøm         |
| Direktion           | Arne Blomstrøm   |
| Revision            | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M |

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er som franchisetager at drive virksomhed som servicecenter i Home-ejendomsmæglerkæden.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 921.018 kr. mod et overskud på 1.548.116 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 4.803.785 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2024           | 2023             |
|------|---|----------------|------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>  | 13.172.904     | 11.230.889       |
| 2    | Personaleomkostninger   | -11.729.881    | -9.239.062       |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -312.585       | 0                |
|      | Andre driftsomkostninger  | -78.889        | 0                |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | 1.051.549      | 1.991.827        |
|      | Finansielle indtægter   | 138.533        | 0                |
|      | Finansielle omkostninger  | -7.198         | -3.997           |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | 1.182.884      | 1.987.830        |
| 3    | Skat af årets resultat  | -261.866       | -439.714         |
|      | <b>Årets resultat</b>   | <b>921.018</b> | <b>1.548.116</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |                |                  |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   | 1.700.000      | 1.548.000        |
|      | Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen              | 0              | 875.000          |
|      | Overført resultat   | -778.982       | -874.884         |
|      |   | <b>921.018</b> | <b>1.548.116</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2024              | 2023              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                     |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                               |                   |                   |
|      | Immaterielle anlægsaktiver                         |                   |                   |
|      | Goodwill   | 1.875.511         | 2.188.096         |
|      |  | <u>1.875.511</u>  | <u>2.188.096</u>  |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <u>1.875.511</u>  | <u>2.188.096</u>  |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                           |                   |                   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                             |                   |                   |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser        | 1.224.619         | 1.444.270         |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                        | 179.134           | 0                 |
|      | Andre tilgodehavender                              | 223.523           | 84.260            |
|      | Periodeafgrænsningsposter                          | 14.781            | 14.781            |
|      |  | <u>1.642.057</u>  | <u>1.543.311</u>  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                        | <u>11.357.180</u> | <u>11.029.434</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <u>12.999.237</u> | <u>12.572.745</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                               | <u>14.874.748</u> | <u>14.760.841</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                   |                   |
| 4    | Aktiekapital                                       | 500.000           | 500.000           |
|      | Overført resultat                                  | 2.603.785         | 3.382.767         |
|      | Foreslået udbytte                                  | 1.700.000         | 1.548.000         |
|      |  | <u>4.803.785</u>  | <u>5.430.767</u>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                   |                   |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
|      | Kreditinstitutter i øvrigt                         | 1.306.096         | 1.827.096         |
|      |  | <u>1.306.096</u>  | <u>1.827.096</u>  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
| 5    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 382.000           | 361.000           |
|      | Modtagne forudbetalinger fra kunder                | 6.559.053         | 5.207.019         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 613.941           | 418.315           |
|      | Skyldig selskabsskat                               | 0                 | 45.714            |
|      | Anden gæld   | 1.209.873         | 1.470.930         |
|      |  | <u>8.764.867</u>  | <u>7.502.978</u>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>10.070.963</u> | <u>9.330.074</u>  |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u>14.874.748</u> | <u>14.760.841</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.   | Aktiekapital   | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt            |
|---|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023                                    | 500.000        | 4.257.651         | 117.800           | 4.875.451        |
| Overført via resultatdisponering                              | 0              | -874.884          | 2.423.000         | 1.548.116        |
| Udloddet udbytte  | 0              | 0                 | -117.800          | -117.800         |
| Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen | 0              | 0                 | -875.000          | -875.000         |
| <b>Egenkapital 1. januar 2024</b>                             | <b>500.000</b> | <b>3.382.767</b>  | <b>1.548.000</b>  | <b>5.430.767</b> |
| Overført via resultatdisponering                              | 0              | -778.982          | 1.700.000         | 921.018          |
| Udloddet udbytte  | 0              | 0                 | -1.548.000        | -1.548.000       |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b>                          | <b>500.000</b> | <b>2.603.785</b>  | <b>1.700.000</b>  | <b>4.803.785</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Home Servicecenter Syddanmark A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider:

|          |      |
|----------|------|
| Goodwill | 7 år |
|----------|------|

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

| kr.  | 2024              | 2023             |
|--|-------------------|------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                 |                   |                  |
| Lønninger                                      | 9.926.398         | 7.843.824        |
| Pensioner                                      | 1.148.724         | 906.061          |
| Andre omkostninger til social sikring          | 201.118           | 164.212          |
| Andre personaleomkostninger                    | 453.641           | 324.965          |
|  | <u>11.729.881</u> | <u>9.239.062</u> |
| <br>   |                   |                  |
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede       | <u>25</u>         | <u>20</u>        |
| <br>   |                   |                  |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                   |                  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 261.866           | 439.714          |
|  | <u>261.866</u>    | <u>439.714</u>   |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                        | Gæld i alt<br>31/12 2024 | Kortfristet<br>andel | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|----------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| Kreditinstitutter i øvrigt | 1.688.096                | 382.000              | 1.306.096            | 0                      |
|                            | <u>1.688.096</u>         | <u>382.000</u>       | <u>1.306.096</u>     | <u>0</u>               |

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse omfatter lejemålet Klamsagervej 14, 1., 8230 Åbyhøj med i alt 54 t.kr. svarende til 6 måneders opsigelse.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Arne Blomstrøm

### Direktion

På vegne af: Home Servicecenter Syddanmark AS

Serienummer: adca11ff-3f71-4b53-83c7-9acc8a1bb8e5

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-04-11 09:05:31 UTC



## Arne Blomstrøm

### Bestyrelse

På vegne af: Home Servicecenter Syddanmark AS

Serienummer: adca11ff-3f71-4b53-83c7-9acc8a1bb8e5

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-04-11 09:08:24 UTC



## Ingrid Marie Blomstrøm

### Bestyrelse

På vegne af: Home Servicecenter Syddanmark AS

Serienummer: 9e1c999b-c4db-4a77-a654-df7563d5d906

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-04-11 09:08:58 UTC



## Poul Jensen

### Bestyrelse

På vegne af: Home Servicecenter Syddanmark AS

Serienummer: 40529fc2-da9d-4563-b461-edaacab8c6d5

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-11 09:13:40 UTC



## Lars Koch-Pedersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: af5c8c9c-461e-44af-836d-1a57078d3c80

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-04-11 10:47:47 UTC



## Poul Jensen

### Dirigent

På vegne af: Home Servicecenter Syddanmark AS

Serienummer: 40529fc2-da9d-4563-b461-edaacab8c6d5

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-11 10:55:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.