

Bjerke Næstvedgade Holding ApS

Havnegade 25, 2.
1058 København K

CVR-nr. 38602950

Årsrapport 2025

1. januar 2025 - 31. december 2025

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 19. marts 2026

Maja Hesselberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Aktiver | 13 |
| Passiver | 14 |
| Egenkapitalopgørelse | 15 |
| Noter | 16 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Bjerke Næstvedgade Holding ApS
Havnegade 25, 2.
1058 København K

CVR-nr.: 38602950

Direktion

Morten Sennecker Schultz

Bestyrelse

Gunnar Naper
Joachim Christopher Gautier Bjerke
Trygve Bjerke

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Shpend Rasimi, Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere, eje, drive og udleje fast ejendom i Danmark samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 1.790.386 mod DKK 1.059.514 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 50.629.473.

Ledelsen anser resultatet som forventet.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Bjerke Næstvedgade Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 19. marts 2026

I direktionen

Morten Sennecker Schultz
Administrerende Direktør

I bestyrelsen

Gunnar Naper
Bestyrelsesmedlem

Joachim Christopher Gautier Bjerke
Bestyrelsesmedlem

Trygve Bjerke
Formand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Bjerke Næstvedgade Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bjerke Næstvedgade Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 19. marts 2026

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Shpend Rasimi
Statsautoriseret revisor
mne47779

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Ændret regnskabsopstilling

Med baggrund i selskabets karakter som holdingvirksomhed er årsregnskabslovens skemakrav fraveget. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er præsenteret som en del af den primære drift, idet selskabets primære indtægtsskabende aktivitet er afkast fra besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer. Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Passiver

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Bjerke Ejendom DK A/S som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> DKK | <u>2024</u> DKK |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Bruttotab | | -14.500 | -19.331 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6 | 1.809.342 | 1.081.930 |
| Finansielle indtægter | 2 | 17.795 | 16.945 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -27.597 | -26.352 |
| Resultat før skat | | 1.785.040 | 1.053.192 |
| Skat af årets resultat | 4 | 5.346 | 6.322 |
| Årets resultat | | 1.790.386 | 1.059.514 |

Resultatdisponering

| | <u>2025</u> DKK | <u>2024</u> DKK |
|---|--------------------|--------------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: | | |
| Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.809.342 | 742.591 |
| Overført til overført resultat | -18.956 | 316.923 |
| Årets resultat | 1.790.386 | 1.059.514 |

Aktiver

| | <u>Note</u> | <u>31-12-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6 | 50.787.062 | 48.977.720 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 411.583 | 387.526 |
| Finansielle anlægsaktiver | 5 | 51.198.645 | 49.365.246 |
| Anlægsaktiver | | 51.198.645 | 49.365.246 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 4 | 5.346 | 6.322 |
| Tilgodehavender | | 5.346 | 6.322 |
| Likvide beholdninger | | 69.550 | 86.915 |
| Omsætningsaktiver | | 74.896 | 93.237 |
| Aktiver i alt | | 51.273.541 | 49.458.483 |

Passiver

| | Note | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Virksomhedskapital | | 51.000 | 51.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 20.779.007 | 18.969.665 |
| Overført resultat | | 29.799.466 | 29.818.422 |
| Egenkapital | | 50.629.473 | 48.839.087 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 630.618 | 603.021 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 630.618 | 603.021 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 13.450 | 16.375 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 13.450 | 16.375 |
| Gældsforpligtelser | | 644.068 | 619.396 |
| Passiver i alt | | 51.273.541 | 49.458.483 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksom- hedskapital | Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode | Overført resultat | I alt |
|--|---------------------------------|---|------------------------------|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital pr. 1. januar 2024 | 51.000 | 18.227.074 | 29.501.499 | 47.779.573 |
| Overført via resultatdisponeringen | | 742.591 | 316.923 | 1.059.514 |
| Egenkapital pr. 1. januar 2025 | 51.000 | 18.969.665 | 29.818.422 | 48.839.087 |
| Overført via resultatdisponeringen | | 1.809.342 | -18.956 | 1.790.386 |
| Egenkapital pr. 31. december 2025 | 51.000 | 20.779.007 | 29.799.466 | 50.629.473 |

Noter

1. Personalemkostninger

| | <u>2025</u> |
|---|-------------|
| | DKK |
| Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede | <u>1</u> |

2. Finansielle indtægter

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| | DKK | DKK |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 17.735 | 16.728 |
| Andre finansielle indtægter | <u>60</u> | <u>217</u> |
| I alt | <u>17.795</u> | <u>16.945</u> |

3. Finansielle omkostninger

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| | DKK | DKK |
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 27.597 | 26.352 |
| I alt | <u>27.597</u> | <u>26.352</u> |

Noter, fortsat

4. Skat af årets resultat

| | Sambe- skatnings- bidrag | Udskudt skat | Skat af årets resul- tat | 2024 |
|--|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Skyldig pr. 1. januar 2025 | -6.322 | 0 | | |
| Betalt vedrørende tidligere år | 6.322 | | | |
| Skat af årets resultat | -5.346 | 0 | -5.346 | -6.322 |
| Skyldig pr. 31. december 2025 | -5.346 | 0 | | |
| Skat af årets resultat i resultatopgørelsen | | | -5.346 | -6.322 |
| <i>Som er indregnet således i balancen:</i> | | | | |
| Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv) | -5.346 | 0 | | |
| I alt | -5.346 | 0 | | |

5. Finansielle anlægsaktiver

| | Kapitalan- dele i til- knyttede virksomhe- der | Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomhe- der | I alt | 2024 |
|--|--|--|-------------------|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Kostpris pr. 1. januar 2025 | 30.008.060 | 387.526 | 30.395.586 | 30.372.568 |
| Tilgang i året | 0 | 24.057 | 24.057 | 23.013 |
| Kostpris pr. 31. december 2025 | 30.008.060 | 411.583 | 30.419.643 | 30.395.581 |
| Opskrivninger pr. 1. januar 2025 | 18.969.665 | | 18.969.665 | 17.887.735 |
| Årets resultatandel | 1.809.337 | | 1.809.337 | 1.081.930 |
| Opskrivninger pr. 31. december 2025 | 20.779.002 | | 20.779.002 | 18.969.665 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025 | 50.787.062 | 411.583 | 51.198.645 | 49.365.246 |

Noter, fortsat

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | Ejerandel | Virksom- hedskapi- tal | Ifølge seneste årsrapport | | Bjerke Næstvedgade Holding ApS' andel | |
|--------------------------------------|-----------|------------------------------|---------------------------|------------------|--|------------------------------|
| | | | Årets resul- tat | Egenkapi- tal | Årets resul- tatandel | Andel af egenkapi- tal |
| | | | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Bjerke Næstvedgade ApS | 100% | 15.001.000 | 1.809.342 | 50.787.062 | 1.809.342 | 50.787.062 |
| I alt | | | | | 1.809.342 | 50.787.062 |
| Der indregnes således: | | | | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksom- | | | | | | |
| heder | | | | | | |
| | | | | | | 50.787.062 |
| I alt | | | | | | 50.787.062 |

7. Langfristede forpligtelser

| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|--|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| Gældsforpligtelser i alt: | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 630.618 | 603.021 |
| I alt | 630.618 | 603.021 |
| Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen: | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 630.618 | 603.021 |
| I alt | 630.618 | 603.021 |

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution for datterselskabets engagement med realkreditinstitut på kr. 60.186.000.

Noter, fortsat

9. Eventualforpligtelser

Bjerke Næstvedgade Holding ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.