

---

# KOMPLEMENTARSELSKABET - SAN MICHAEL

## 1. SAL ApS

**CVR-nr.: 31062950**

Dronning Dagmars Vej 76  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/04/2025**

---

**Peter Grau**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARSELSKABET - SAN MICHAEL 1. SAL ApS  
Dronning Dagmars Vej 76  
7100 Vejle

CVR-nr.: 31062950  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KOMPLEMENTARSELSKABET - SAN MICHAEL 1. SAL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 23/04/2025

## Direktion

Knud Nørskov Kristensen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at være komplementar i Kommanditselskabet San Michael 1. sal, at administrere kommanditselskabet, at forestå driften af kommanditselskabets ejendom samt at investere i inventar og lignende, der udlejes til kommanditselskabet.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kr.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Restværdien for andre anlæg, driftsmateriel og inventar er skønnet til 0 - 75.000 kr.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteraktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
Nettoomsætning		kr. 7.250	kr. 7.250
<b>Bruttoresultat</b>		<b>7.250</b>	<b>7.250</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.107	-7.002
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>143</b>	<b>248</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>143</b>	<b>248</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>143</b>	<b>248</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		143	248
<b>I alt</b>		<b>143</b>	<b>248</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		99.383	106.490
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>99.383</b>	<b>106.490</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>99.383</b>	<b>106.490</b>
Likvide beholdninger		47.576	44.116
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>47.576</b>	<b>44.116</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>146.959</b>	<b>150.606</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.730	7.587
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>132.730</b>	<b>132.587</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		14.229	18.019
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.229</b>	<b>18.019</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.229</b>	<b>18.019</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>146.959</b>	<b>150.606</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for forpligtelserne i K/S San Michael 1. sal.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

0