

---

# ***DGV15 Invest ApS***

## Årsrapport for 2014

---

CVR-nr. 34 59 29 50

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 20/5 2015

Ole Borch  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsrapporten 6

Regnskabspraksis 8

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for DGV15 Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 20. maj 2015

### **Direktion**

Lis Henriques

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i DGV15 Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for DGV15 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 20. maj 2015

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Morten Jørgensen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

DGV15 Invest ApS  
Damgårdsvej 15  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 34 59 29 50  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 14. juni 2012  
Regnskabsår: 3. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Klampenborg

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er - direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - finansiering, herunder investering samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

## Direktion

Lis Henriques

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-16.895</b>	<b>-42.722</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		8.757.287	4.156.989
Finansielle indtægter		193	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.740.585</b>	<b>4.114.267</b>
Skat af årets resultat		4.139	0
<b>Årets resultat</b>		<b>8.744.724</b>	<b>4.114.267</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.757.287	4.156.989
Overført resultat		-12.563	-42.722
		<b>8.744.724</b>	<b>4.114.267</b>

## Balance 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	1	75.158.434	66.401.147
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>75.158.434</b>	<b>66.401.147</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>75.158.434</b>	<b>66.401.147</b>
Selskabsskat		1.376.797	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.376.797</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.383</b>	<b>22.278</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.382.180</b>	<b>22.278</b>
<b>Aktiver</b>		<b>76.540.614</b>	<b>66.423.425</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		13.329.434	4.572.147
Overført resultat		61.673.715	61.686.278
<b>Egenkapital</b>	2	<b>75.103.149</b>	<b>66.358.425</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.000	50.000
Selskabsskat		1.372.465	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.437.465</b>	<b>65.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.437.465</b>	<b>65.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>76.540.614</b>	<b>66.423.425</b>

# Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK
<b>1 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	61.829.000	0
Tilgang i årets løb	0	61.829.000
Kostpris 31. december	<u>61.829.000</u>	<u>61.829.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	4.572.147	0
Årets tilgang	0	415.158
Årets resultat	8.757.287	4.156.989
Værdireguleringer 31. december	<u>13.329.434</u>	<u>4.572.147</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>75.158.434</u></b>	<b><u>66.401.147</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
FFH Invest A/S	Gentofte, Danmark	15.350.000	100%

# Noter til årsrapporten

## 2 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	100.000	4.572.147	61.686.278	66.358.425
Årets resultat	0	8.757.287	-12.563	8.744.724
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>100.000</b>	<b>13.329.434</b>	<b>61.673.715</b>	<b>75.103.149</b>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2014	2013	2012	2011	2010
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	100.000	80.000	80.000	0	0
Kapitalforhøjelse	0	20.000	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for DGV15 Invest ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.