

I/S INDUSTRIVEJ 20

CVR-nr.: 25929950

Industrivej 13
7700 Thisted

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/03/2022

Henning Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

I/S INDUSTRIVEJ 20
Industrivej 13
7700 Thisted

CVR-nr: 25929950
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor

RSM DANMARK STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Thyparken 10
7700 Thisted
DK Danmark
CVR-nr: 25492145
P-enhed: 1003136448

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for I/S Ejendommen Industrivej 20.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thisted , den 27/03/2022

Direktion

Holstebro Papirlager A/S
Interessent

Pagh Christensen Holding ApS
Interessent

Unico Finans ApS
Interessent

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til interessenterne i I/S Ejendommen Industrivej 20

Vi har opstillet årsregnskabet for I/S Ejendommen Industrivej 20 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, 27/03/2022

Niels Brandt ,mne2479
registreret revisor
RSM DANMARK STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR:25492145

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for I/S Ejendommen Industrivej 20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt

Vederlag til interessenter

I resultatopgørelsen er der ikke indregnet vederlag til interessenterne eller forrentning af interessenternes kapitalindestående.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejer medtages i henhold til indgåede aftaler mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter vedligeholdelse omkostninger.

Eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, revisor mv..

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i interessenternes indkomstopgørelse. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der

afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en levetid under 1 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri-sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		1.607.608	1.519.358
Eksterne omkostninger		-58.537	-72.323
Ejendomsomkostninger		-492.876	-423.325
Bruttoresultat		1.056.195	1.023.710
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-189.320	-189.320
Resultat af ordinær primær drift		866.875	834.390
Øvrige finansielle omkostninger		-71.308	-190.951
Ordinært resultat før skat		795.567	643.439
Årets resultat		795.567	643.439
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		795.567	643.439
I alt		795.567	643.439

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.698.664	5.887.984
Materielle anlægsaktiver i alt		5.698.664	5.887.984
Anlægsaktiver i alt		5.698.664	5.887.984
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.415	0
Tilgodehavender i alt		10.415	0
Omsætningsaktiver i alt		10.415	0
AKTIVER I ALT		5.709.079	5.887.984

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Overført resultat		-1.772.583	-1.413.150
Egenkapital i alt		-1.772.583	-1.413.150
Gæld til realkreditinstitutter		6.003.781	6.343.465
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.003.781	6.343.465
Gæld til banker		499.517	222.536
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.899	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		906.465	735.133
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.477.881	957.669
Gældsforpligtelser i alt		7.481.662	7.301.134
PASSIVER I ALT		5.709.079	5.887.984

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Hovedaktiviteten består af at eje og udleje fast ejendom.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ved realisering af virksomhedens aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssig værdi kan der være en udskudt skatteforpligtelse. Denne forpligtelse er afsat i de respektive selskaber.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.003 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 5.699 t.kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0