
I/S INDUSTRIVEJ 20

CVR-nr.: 25929950

Tingstrupvej 11
7700 Thisted

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/04/2025

Henning Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	I/S INDUSTRIVEJ 20 Tingstrupvej 11 7700 Thisted e-mailadresse: larsen@eclimfjord.dk CVR-nr.: 25929950 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
Revisor	RSM DANMARK STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Thyparken 10 7700 Thisted DK Danmark CVR-nr.: 25492145 P-enhed: 1003136448

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for I/S Ejendommen Industrivej 20.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thisted, den 09/04/2025

Direktion

Ruesbak ApS
Interessant

Pagh Christensen Holding ApS
Interessant

Unico Finans ApS
Interessant

Bestyrelse

Henning Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til interessenterne i I/S Ejendommen Industrivej 20

Vi har opstillet årsregnskabet for I/S Ejendommen Industrivej 20 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 09/04/2025

RSM DANMARK STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-nr.: 25492145
Niels Steenholm Brandt, mne2479
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt

Vederlag til interessenter

I resultatopgørelsen er der ikke indregnet vederlag til interessenterne eller forrentning af interessenternes kapitalindestående.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejer medtages i henhold til indgåede aftaler mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter vedligeholdelses omkostninger.

Eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, revisor mv..

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i interessenternes indkomstopgørelse. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en levetid under 1 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		1.851.259	1.768.804
Eksterne omkostninger		-111.783	-111.183
Ejendomsomkostninger		-425.073	-285.051
Bruttoresultat		1.314.403	1.372.570
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-189.320	-189.320
Resultat af ordinær primær drift		1.125.083	1.183.250
Øvrige finansielle omkostninger		-294.309	-286.081
Ordinært resultat før skat		830.774	897.169
Årets resultat		830.774	897.169
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		830.774	897.169
I alt		830.774	897.169

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.130.704	5.320.024
Materielle anlægsaktiver i alt		5.130.704	5.320.024
Anlægsaktiver i alt		5.130.704	5.320.024
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt			0
AKTIVER I ALT		5.130.704	5.320.024

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Overført resultat		-1.187.419	-1.418.194
Egenkapital i alt		-1.187.419	-1.418.194
Gæld til realkreditinstitutter		5.178.384	5.427.050
Kontraktlige forpligtelser		346.500	346.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.524.884	5.773.550
Gæld til banker		587.740	746.928
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.533	19.195
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		175.966	198.545
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		793.239	964.668
Gældsforpligtelser i alt		6.318.123	6.738.218
PASSIVER I ALT		5.130.704	5.320.024

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Hovedaktiviteten består af at eje og udleje fast ejendom.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ved realisering af virksomhedens aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssig værdi kan der være en udskudt skatteforpligtelse. Denne forpligtelse er afsat i de respektive selskaber.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.178 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 5.130 t.kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0