

---

# C&Pejendomme ApS

**CVR-nr.: 39410060**

Bladknæk 32  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/09/2023**

---

**Claus Haas Petersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** C&Pejendomme ApS  
Bladknæk 32  
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 39410060  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for C&Pejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenrå, den 11/09/2023

### **Direktion**

Claus Haas Petersen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt udlejning af ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022-23 udgør 559 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		120.000	120.000
Eksterne omkostninger		-12.897	-33.014
<b>Bruttoresultat</b>		<b>107.103</b>	<b>86.986</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>107.103</b>	<b>86.986</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		641.706	414.457
Øvrige finansielle omkostninger		-31.658	-11.660
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>717.151</b>	<b>489.783</b>
Skat af årets resultat		-157.762	-16.874
<b>Årets resultat</b>		<b>559.389</b>	<b>472.909</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		559.389	472.909
<b>I alt</b>		<b>559.389</b>	<b>472.909</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.012.184	2.812.184
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.012.184</b>	<b>2.812.184</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.056.163	414.457
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.056.163</b>	<b>414.457</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.068.347</b>	<b>3.226.641</b>
Andre tilgodehavender		75.397	42.391
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>75.397</b>	<b>42.391</b>
Likvide beholdninger		134.049	172.086
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>209.446</b>	<b>214.477</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.277.793</b>	<b>3.441.118</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.058.441	499.052
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.108.441</b>	<b>549.052</b>
Gæld til realkreditinstitutter		936.441	963.289
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		60.000	60.000
Skyldig selskabsskat		157.762	20.328
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.015.149	1.848.449
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.169.352</b>	<b>2.892.066</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.169.352</b>	<b>2.892.066</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.277.793</b>	<b>3.441.118</b>

## Noter

### 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Nettoopskrivninger primo	364.457
Andel i årets resultat jf. note	641.706
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.006.163</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.056.163</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Chp event Aps, Aabenraa	100%	1.056.163	641.706

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret