

C&Pejendomme ApS

CVR-nr.: 39410060

Bladknæk 32
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/12/2021

Claus Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden C&Pejendomme ApS
Bladknæk 32
6200 Aabenraa

CVR-nr: 39410060
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020-21 udgør 37 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		120.000	90.000
Eksterne omkostninger		-1.319	-74.081
Bruttoresultat		118.681	15.919
Resultat af ordinær primær drift		118.681	15.919
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-66.711	-466.822
Øvrige finansielle omkostninger		-14.605	-6.208
Ordinært resultat før skat		37.365	-457.111
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		37.365	-457.111
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.365	-457.111
I alt		37.365	-457.111

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.812.184	2.812.184
Materielle anlægsaktiver i alt		2.812.184	2.812.184
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	66.711
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	0	66.711
Anlægsaktiver i alt		2.812.184	2.878.895
Likvide beholdninger		193.103	1.009.377
Omsætningsaktiver i alt		193.103	1.009.377
AKTIVER I ALT		3.005.287	3.888.272

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		26.143	-11.492
Egenkapital i alt		76.143	38.508
Gæld til realkreditinstitutter		999.685	1.035.756
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		60.000	60.000
Skyldig selskabsskat		3.454	3.454
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	13.402
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.866.005	2.737.152
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.929.144	3.846.310
Gældsforpligtelser i alt		2.929.144	3.849.764
PASSIVER I ALT		3.005.287	3.888.272

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	50.000
Nettoopskrivninger primo	16.711
Andel i årets resultat jf. note	-66.711
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	-50.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Chp event Aps, Aabenraa	100%	-252.021	-318.732

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret