



**ENGELHEIM HOVE HOLDING ApS**  
**Gl Strandvej 170**  
**3050 Humlebæk**

**Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2025

---

Kasper Engelheim Hove  
Dirigent

**CVR-nr. 26801060**

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------	---

Balance	7
---------	---

Noter	9
-------	---

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for ENGELHEIM HOVE HOLDING ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 10. juni 2025

## Direktion

Kasper Engelheim Hove  
Direktør

Caroline Engelheim Müggler  
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

ENGELHEIM HOVE HOLDING ApS

Gl Strandvej 170

3050 Humlebæk

CVR-nr.: 26801060

Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Stiftet: 21. august 2002

## **Direktion**

Kasper Engelheim Hove, Direktør

Caroline Engelheim Müggler, Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og andre investeringer.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for ENGELHEIM HOVE HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Anvendt regnskabspraksis for anlægsaktiver**

#### ***Investeringsjendomme:***

Investeringsjendomme udgør investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

#### ***Andre anlægsaktiver:***

Andre anlægsaktiver såsom værdipapirer måles til markedsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>72.806</b>	<b>22.434</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>72.806</b>	<b>22.434</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		162.476	145.244
Andre finansielle indtægter		59	74
Andre finansielle omkostninger		-1.607	-50
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>233.734</b>	<b>167.702</b>
Skat af årets resultat	2	-52.118	-36.872
<b>Årets resultat</b>		<b>181.616</b>	<b>130.830</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		181.616	130.830
<b>I alt</b>		<b>181.616</b>	<b>130.830</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Investeringsjendomme		4.034.132	4.034.132
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.034.132</b>	<b>4.034.132</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		278.154	533.263
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>278.154</b>	<b>533.263</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.312.286</b>	<b>4.567.395</b>
Andre tilgodehavender		1.088	23.134
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.088</b>	<b>23.134</b>
Likvide beholdninger		1.225.342	714.517
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.226.430</b>	<b>737.651</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.538.716</b>	<b>5.305.046</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.266.551	5.084.935
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.391.551</b>	<b>5.209.935</b>
Deposita		55.650	55.650
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.650</b>	<b>55.650</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	6.250
Skyldig selskabsskat		43.576	4.890
Anden gæld		12.118	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.771	9.771
Periodeafgrænsningsposter		18.550	18.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>91.515</b>	<b>39.461</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>147.165</b>	<b>95.111</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.538.716</b>	<b>5.305.046</b>
Antal beskæftigede	1		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

## 2 Skat af årets resultat

	2024	2023
	DKK	DKK
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	52.118	36.872
<b>I alt</b>	<b>52.118</b>	<b>36.872</b>