



Årsrapport for 2025

ENGELHEIM HOVE HOLDING ApS

GI Strandvej 170, 3050 Humlebæk

CVR-nr. 26801060

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2026

Caroline Engelheim Müggler
Dirigent

Ibsen Venning Brixius I/S

CVR-nr.: 42900494

www.ivb.dk

info@ivb.dk

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for ENGELHEIM HOVE HOLDING ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 5. februar 2026

Direktion

Caroline Engelheim Müggler
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

ENGELHEIM HOVE HOLDING ApS
Gl Strandvej 170
3050 Humlebæk
CVR-nr.: 26801060
Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025
Stiftet: 21. august 2002

Direktion

Caroline Engelheim Müggler

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og andre investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for ENGELHEIM HOVE HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anvendt regnskabspraksis for anlægsaktiver

Investeringsjendomme:

Investeringsjendomme udgør investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Andre anlægsaktiver:

Andre anlægsaktiver såsom værdipapirer måles til markedsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Bruttofortjeneste		103.595	72.806
Resultat af ordinær primær drift		103.595	72.806
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		33.133	162.476
Andre finansielle indtægter		0	59
Andre finansielle omkostninger		-8.142	-1.607
Ordinært resultat før skat		128.586	233.734
Skat af årets resultat	2	-29.524	-52.118
Årets resultat		99.062	181.616
Resultatdisponering			
Overført resultat		99.062	181.616
I alt		99.062	181.616

Balance 31. december 2025

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Investeringsejendomme		4.034.132	4.034.132
Materielle anlægsaktiver i alt		4.034.132	4.034.132
Andre værdipapirer og kapitalandele		275.706	278.154
Finansielle anlægsaktiver i alt		275.706	278.154
Anlægsaktiver i alt		4.309.838	4.312.286
Tilgodehavende skat		27.765	0
Andre tilgodehavender		1.088	1.088
Tilgodehavender i alt		28.853	1.088
Likvide beholdninger		1.323.130	1.225.342
Omsætningsaktiver i alt		1.351.983	1.226.430
Aktiver i alt		5.661.821	5.538.716

Balance 31. december 2025

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.365.613	5.266.551
Egenkapital i alt		5.490.613	5.391.551
Deposita		54.825	55.650
Langfristede gældsforpligtelser i alt		54.825	55.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Skyldig selskabsskat		0	43.576
Anden gæld		101.080	12.118
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.803	9.771
Periodeafgrænsningsposter		0	18.550
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		116.383	91.515
Gældsforpligtelser i alt		171.208	147.165
Passiver i alt		5.661.821	5.538.716
Antal beskæftigede	1		

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	29.524	52.118
I alt	29.524	52.118