

KOBY HOLDING ApS

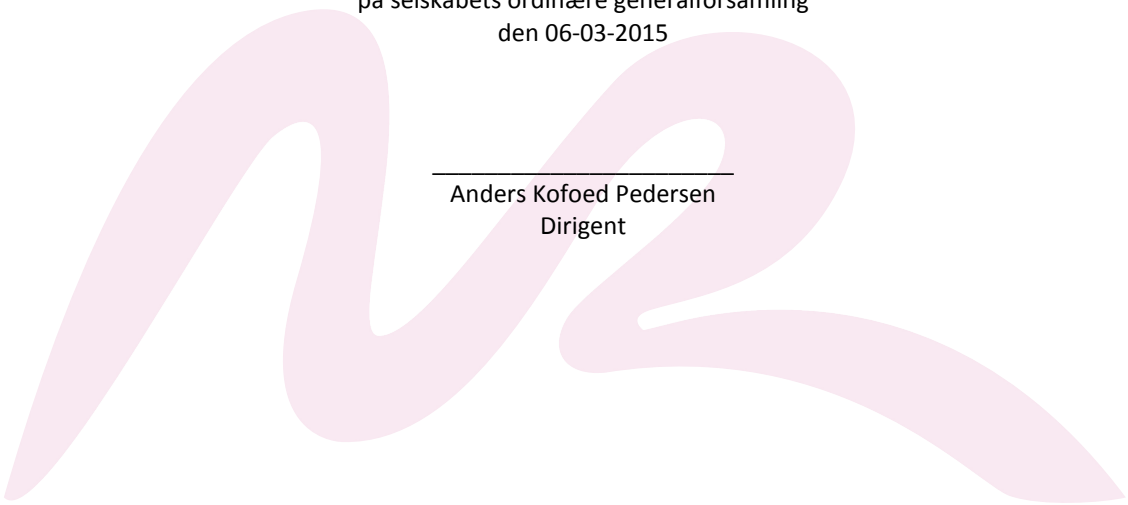
Måløv Byvej 306

2760 Måløv

CVR-nr. 29011060

Årsrapport for 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 06-03-2015



Anders Kofoed Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

KOBY HOLDING ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2013 - 30-09-2014 for KOBY HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2013 - 30-09-2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 06-03-2015

Direktion

Anders Kofoed Pedersen

KOBY HOLDING ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KOBY HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KOBY HOLDING ApS for regnskabsåret 01-10-2013 - 30-09-2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 06-03-2015

Multi Revision I/S

Statsautoriseret revisionsinteressentskab

Kenneth Bach Holmegaard

Statsautoriseret revisor

KOBY HOLDING ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOBY HOLDING ApS Måløv Byvej 306 2760 Måløv
Telefon	28146135
CVR-nr.	29011060
Regnskabsår	01-10-2013 - 30-09-2014
Direktion	Anders Kofoed Pedersen
Revisor	Multi Revision I/S Statsautoriseret revisionsinteressentskab Ringstedgade 82 4700 Næstved CVR-nr.: 31929343

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året fået eftergivet en gæld af dets datterselskab på DKK 3 mio., hvilket har væsentlig betydning for årets resultat.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2013 - 30-09-2014 udviser et resultat på kr. 2.820.035, og selskabets balance pr. 30-09-2014 udviser en balancesum på kr. 2.648.899, og en egenkapital på kr. -1.573.301.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen, som primært forventes reetableret via fremtidige udbytter.

Usikkerhed om fortsat drift

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er afhængig af at kreditorerne fortsat stiller kapital til rådighed. Ledelsen bedømmer dog, at kapitalen fortsat vil blive stillet til rådighed, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift. Der henvises til noten i årsregnskabet "Usikkerhed om fortsat drift".

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet samt dets tilknyttede virksomheder er inde i en rekonstruktionfase. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet samt dets tilknyttede virksomheder fremadrettet vil skabe positiv pengestrømme og indtjening ved at satse på mere rentable forretninger, udbytter og frasalg af aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for KOBY HOLDING ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af

Anvendt regnskabspraksis

udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til nominel værdi.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

KOBY HOLDING ApS

Anvendt regnskabspraksis

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		2.991.875	-412.329
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-329.992	-660.000
Andre driftsomkostninger		216.967	0
Driftsresultat		2.878.850	-1.072.329
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		204.668	-1.796.001
Finansielle indtægter		1.963	2.532
Finansielle omkostninger		-271.575	-369.853
Resultat før skat		2.813.906	-3.235.651
Skat af årets resultat		6.129	97.542
Årets resultat		2.820.035	-3.138.109
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		122.691	-1.796.001
Overført resultat		2.697.344	-1.342.108
		2.820.035	-3.138.109

KOBY HOLDING ApS

Balance 30. september 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Goodwill		0	329.992
Immaterielle anlægsaktiver		0	329.992
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.193.912	989.244
Finansielle anlægsaktiver		1.193.912	989.244
Anlægsaktiver		1.193.912	1.319.236
Ejendomme til videresalg		1.341.000	1.341.000
Varebeholdninger		1.341.000	1.341.000
Tilgodehavende selskabsskat		110.054	0
Tilgodehavender		110.054	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.504	1.724
Værdipapirer og kapitalandele		3.504	1.724
Likvide beholdninger		429	175
Omsætningsaktiver		1.454.987	1.342.899
Aktiver		2.648.899	2.662.135

KOBY HOLDING ApS

Balance 30. september 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		993.912	871.221
Overført resultat		-2.692.213	-5.389.557
Egenkapital	2	-1.573.301	-4.393.336
Gæld til realkreditinstitutter		694.994	1.055.693
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.911.788	5.600.126
Selskabsskat		91.800	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		56.043	41.568
Langfristede gældsforpligtelser	3	3.754.625	6.697.387
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		310.000	260.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.469	22.500
Selskabsskat		69.410	0
Anden gæld		69.696	75.584
Kortfristede gældsforpligtelser		467.575	358.084
Gældsforpligtelser		4.222.200	7.055.471
Passiver		2.648.899	2.662.135
Usikkerhed om fortsat drift	4		
Eventualforpligtelser	5		

Noter

2013/14

2012/13

1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
3I-Information ApS	Måløv	100,00

2. Egenkapital

Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskr., den indre værdis metode, primo	871.221	2.667.222
Overført fra resultatdisponering	122.691	-1.796.001
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	993.912	871.221

Overført resultat

Overført resultat primo	-5.389.557	-4.047.449
Overført fra resultatdisponering	2.697.344	-1.342.108
Overført resultat ultimo	-2.692.213	-5.389.557

Egenkapital ultimo

-1.573.301	-4.393.336
-------------------	-------------------

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	694.994	310.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.911.788	0	2.911.788
Selskabsskat	91.800		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	56.043	0	56.043
	3.754.625	310.000	2.967.831

4. Usikkerhed om fortsat drift

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er afhængig af, at kreditorerne fortsat stiller kapital til rådighed. Ledelsen bedømmer dog, at kapitalen fortsat vil blive stillet til rådighed, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.