

---

# **EURO PROPERTIES HOLDINGS A/S**

**CVR-nr.: 33861060**

Kildegårdsvej 12 kl tv  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Christoffer Friedländer**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EURO PROPERTIES HOLDINGS A/S  
Kildegårdsvej 12 kl tv  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 33861060  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EURO PROPERTIES HOLDINGS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 30/06/2023

## Direktion

Christoffer Friedlænder

## Bestyrelse

Christoffer Friedlænder

Signe Ringvad Bøje

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendoms - og finansiell virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 0.00

Egenkapitalen udgør kr.

-3.305.952

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabets ledelse har drøftet selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital vil blive reableret inden for de nærmeste år gennem normal drift eller ved kapitalindsud. Alternativt vil selskabet blive opløst.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### Balance

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		24.725.000	24.725.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv.		875.000	875.000
Overført resultat		-28.905.952	-28.905.952
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-3.305.952</b>	<b>-3.305.952</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.500.000	1.500.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.805.952	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.305.952</b>	<b>3.305.952</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.305.952</b>	<b>3.305.952</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	0