
IIP Private Funds V GP ApS

Nørre Voldgade 90, 1.
1358 København K

Årsrapport for 2024 (regnskabsår 1/1 – 31/12)

Penneo dokumentnøgle: VFHN-2VFGY-2GKQV-XL6XB-VGR58-0QV0V

CVR-nr. 43 57 10 60

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 27. marts 2025

Linda á Dunga Brøndum
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<i>Ledespåtegning</i>	2
<i>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</i>	3
<i>Selskabsoplysninger</i>	5
<i>Ledelsesberetning</i>	6
<i>Resultatopgørelse</i>	7
<i>Balance pr. 31. december</i>	8
<i>Egenkapitalopgørelse</i>	9
<i>Noter til årsregnskabet</i>	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for IIP Private Funds V GP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. marts 2025

Direktion

Maria Helene Hjorth
adm. direktør

Bestyrelse

Michael Nellemann Pedersen
(formand)

Nicolai Ørnstrup Pilehave

Michael Flycht

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i IIP Private Funds V GP ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for IIP Private Funds V GP ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 27. marts 2025
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen
statsautoriseret revisor
mne24822

Selskabsoplysninger

Selskabet

IIP Private Funds V GP ApS
Nørre Voldgade 90, 1.
1358 København K

CVR-nr. 43 57 10 60
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Michael Nellemann Pedersen (formand)
Nicolai Ørnstrup Pilehave
Michael Flycht

Direktion

Maria Helene Hjorth

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
DK-2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

IIP Private Funds V GP ApS blev etableret i oktober 2022 med det formål at være komplementar for IIP Private Funds V K/S. I oktober 2024 blev selskabet endvidere komplementar for IIP Private Funds V Feeder K/S.

Udvikling i året

Regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 1.870, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 43.991 og en egenkapital på kr. 43.089.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som væsentligt kan påvirke bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2024</u> <u>kr.</u>	<u>2023*</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		15.000	9.500
Andre eksterne omkostninger		(13.605)	(8.750)
Resultat før finansielle poster		1.395	750
Andre finansielle indtægter		1.033	828
Andre finansielle omkostninger		(29)	(15)
Resultat før skat		2.399	1.563
Skat af årets resultat		(529)	(344)
Årets resultat		1.870	1.219
 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		1.870	1.219
		1.870	1.219

*Omfatter regnskabsperioden 5. oktober 2022 – 31. december 2023

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024 kr.</u>	<u>2023 kr.</u>
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	9.500
Tilgodehavender		0	9.500
Likvide beholdninger		43.991	40.813
Omsætningsaktiver		43.991	50.313
Aktiver		43.991	50.313
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud		3.089	1.219
Egenkapital	1	43.089	41.219
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		902	9.094
Kortfristede gældsforpligtigelser		902	9.094
Passiver		43.991	50.313

	<u>Note</u>
Antal ansatte	2
Nærtstående parter	3
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtigelser	4
Anvendt regnskabspraksis	5

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud kr.	I alt kr.
Egenkapital 01.01.2024	40.000	1.219	41.219
Årets resultat	0	1.870	1.870
Egenkapital 31.12.2024	40.000	3.089	43.089

Noter til årsregnskabet

1. Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter á nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

2. Antal ansatte

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

Bestyrelsen og direktionen er ikke aflønnet af selskabet.

3. Nærtstående parter

Der er ingen nærtstående parter, der har bestemmende indflydelse over selskabet.

Nærtstående parter består af selskabets bestyrelse og direktion samt Pensionskassen for Sygeplejersker og Lægeseekretærer, Pensionskassen for Socialrådgivere, Socialpædagoger og Kontorpersonale og Pensionskassen for Sundhedsfaglige.

Selskabet er komplementar for IIP Private Funds V K/S og IIP Private Funds V Feeder K/S.

Alle transaktioner med nærtstående parter er indgået på markedsmæssige vilkår.

Selskabet er ejet af:

48,0%	Pensionskassen for Sygeplejersker og Lægeseekretærer
27,3%	Pensionskassen for Socialrådgivere, Socialpædagoger og Kontorpersonale
21,2%	Pensionskassen for Sundhedsfaglige
3,5%	Pensionskassen for Farmakonomer

Alle beliggende Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup.

4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IIP Private Funds V GP ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Noter til årsregnskabet

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen består af vederlag fra IIP Private Funds V K/S og IIP Private Funds V Feeder K/S.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedr. administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter af bankindestående m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter og måles til dagsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maria Helene Hjorth

Adm. direktør

Serienummer: 3b0b39b4-fb8c-415d-869f-a250b30b6ab9

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-03-27 08:23:13 UTC



Nicolai Ørnstrup Pilehave

PENSIONS KASSERNE S ADMINISTRATION A/S CVR: 16265845

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f07382ae-202d-4ad9-9e46-0d935671296e

IP: 148.64.xxx.xxx

2025-03-27 16:06:12 UTC



Michael Flycht

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 642766e1-65fa-4455-add1-da12d9d34e81

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-28 09:14:57 UTC



Michael Nellemann Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 8376c2bb-c7d6-4f65-b6e5-7cb3fcf05c96

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-03-28 09:23:34 UTC



Per Rolf Larssen

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: bb561a7a-251a-4c91-96e3-ab8e08edc28b

IP: 83.136.xxx.xxx

2025-03-28 11:46:35 UTC



Linda á Dunga Brøndum

Dirigent

Serienummer: 6578f324-e7b3-46cd-aac3-7afd65d5c7ab

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-03-28 11:50:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter