

List of Signatures

Page 1/1



24.02.2025 - Ejendomsselskabet Sydjysk årsrapport 2024 .pdf

Name	Method	Signed at
Jan Weitowitz Christensen	MitID	2025-02-27 10:24 GMT+01
Heidi Dahl Linding	MitID	2025-02-27 09:49 GMT+01
Erik Johannsen	MitID	2025-02-26 18:31 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Ejendomsselskabet Sydjysk A/S

Frøsvej 1, 6630 Rødding

Cvr-nr. 29827060

Årsrapport 2024

Regnskabsperiode: 01.01.2024 – 31.12.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling,
den 24.02.2025

Dirigent



Jan W. Christensen

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse for 2024	12
Balance pr. 31.12.2024	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter.....	16

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Sydjysk A/S
Frøsvej 1
6630 Rødding

CVR-nr.: 29827060
Hjemsted: Vejen
Regnskabsår: 01.01.2024-31.12.2024

Telefonnummer: 74 99 74 99
E-mailadresse: info@sjspar.dk

Bestyrelse

Heidi Dahl Linding, formand
Jan Woitowitz Christensen
Erik Johannsen

Direktion

Susanne Harbo Jensen

Revisor

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Skibbroen 16
6200 Aabenraa

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 – 31.12.2024 for Ejendomsselskabet Sydjysk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 – 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 24.02.2025

Direktion


Susanne Harbo Jensen

Bestyrelse

Heidi Dahl Linding
formand

Jan Woitowitz Christensen

Erik Johannsen

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Sydjysk A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Sydjysk A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 24.02.2025

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 30 70 02 28



Jon Midtgaard

Statsautoriseret revisor

mne28657

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Ejendomsselskabet Sydjysk A/S' hovedaktivitet er at drive udlejning af erhvervsjendomme og anden efter bestyrelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendomsselskabet Sydjysk A/S har i 2024 realiseret et underskud på kr. 1.633.906 før skat og et underskud efter skat på kr. 1.874.660. Til sammenligning blev der realiseret et overskud før skat i 2023 på kr. 1.809.182 og et overskud efter skat på kr. 1.488.678.

Årets resultat kan i det væsentligste forklares ved reducerede lejeindtægter samt det forhold, at ledelsen som led i den løbende drift har gennemgået og revurderet værdiansættelsen af de enkelte ejendomme i Ejendomsselskabet Sydjysk A/S. Gennemgangen har medført en samlet nedskrivning på t.kr. 2.067 i resultatopgørelsen.

Dette taget i betragtning, anses resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2024 kr. 4.527.034 mod 31.12.2023 hvor egenkapitalen udgjorde kr. 6.401.694.

Aktiviteterne i 2024 har primært bestået i udlejning af ejendomme.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurdering af årsrapporten.

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Selskabet er 100% ejet af Sydjysk Sparekasse, hvorfor regnskabspraksis for måling af ejendomme er tilpasset regnskabspraksis for kreditinstitutter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter. Lejeindtægter indregnes i den periode som lejen vedrører.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift af virksomhedens ejendomme, som vedligehold, administration, revision og diverse gebyrer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til bestyrelsen.

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest, og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Endvidere består af- og nedskrivninger af stigninger i omvurderet værdi, der modsvarer en værdinedgang, der tidligere er indregnet i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Selskabets ejendomme fungerer som domicilejendomme for moderselskabet Sydjysk Sparekasse, og er klassificeret som grunde og bygninger.

Grunde og bygninger måles efter første indregning til omvurderet værdi, som er dagsværdien på omvurderingstidspunktet med fradrag af efterfølgende akkumulerede af- og nedskrivninger. Omvurderingsværdien revurderes årligt ved anvendelse af afkastmetoden og beregnes på baggrund af ejendommens driftsafkast og forrentningskrav. Der har ikke medvirket eksterne eksperter i forbindelse med værdiansættelse af grunde og bygninger.

Stigninger i omvurderet værdi indregnes under opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, medmindre stigningen modsvarer en værdinedgang, der tidligere er indregnet i resultatopgørelsen. Fald i omvurderet værdi indregnes i resultatopgørelsen, medmindre der er tale om tilbageførsler af tidligere foretagne opskrivninger under egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid eller dagsværdien. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Bygninger 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af eventuelle tab.

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder (kreditinstitut) og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		4.162.448	4.516.442
Andre driftsindtægter		1.868	970
Andre eksterne omkostninger		<u>-190.358</u>	<u>-274.819</u>
Bruttoresultat		3.973.958	4.242.593
Personaleomkostninger	1	-30.000	-30.000
Af- og nedskrivninger	2	<u>-3.102.526</u>	<u>-21.934</u>
Resultat af primær drift		841.432	4.190.659
Finansielle omkostninger	3	<u>-2.475.338</u>	<u>-2.381.477</u>
Resultat før skat		-1.633.906	1.809.182
Skat af årets resultat	4	<u>-240.754</u>	<u>-320.504</u>
Årets resultat		<u>-1.874.660</u>	<u>1.488.678</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.874.660</u>	<u>1.488.678</u>
I alt		<u>-1.874.660</u>	<u>1.488.678</u>

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Balance pr. 31.12.2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		<u>44.366.378</u>	<u>46.563.601</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>44.366.378</u>	<u>46.563.601</u>
Anlægsaktiver		<u>44.366.378</u>	<u>46.563.601</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>44.366.378</u>	<u>46.563.601</u>

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Balance pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Opskrivningshænlæggelser		526.000	526.000
Overført overskud eller underskud		<u>2.501.034</u>	<u>4.375.694</u>
Egenkapital		<u>4.527.034</u>	<u>6.401.694</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		238.332	360.242
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.360.258	39.481.161
Skyldig sambeskatningsbidrag		<u>240.754</u>	<u>320.504</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>39.839.344</u>	<u>40.161.907</u>
Gældsforpligtelser		<u>39.839.344</u>	<u>40.161.907</u>
Passiver		<u>44.366.378</u>	<u>46.563.601</u>
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		
Sikkerhedsstillelser	8		

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Egenkapitalopgørelse

	2024	2023
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	1.500.000	1.500.000
Opskrivningshenlæggelser	526.000	526.000
Overført resultat primo	4.375.694	2.887.016
Årets resultat	<u>-1.874.034</u>	<u>1.488.678</u>
Egenkapital	<u>4.527.034</u>	<u>6.401.694</u>

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
1. Personalemkostninger		
Gager, løn og honorar	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret omregnet til heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.035.526	857.934
Nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	2.067.000	350.000
Tilbageførte nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-1.186.000</u>
	<u>3.102.526</u>	<u>21.934</u>
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	<u>2.475.338</u>	<u>2.381.477</u>
	<u>2.475.338</u>	<u>2.381.477</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>240.754</u>	<u>320.504</u>
	<u>240.754</u>	<u>320.504</u>

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Noter

	Grunde og bygninger kr.
5. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	91.092.938
Tilgang	905.303
Afgang	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>91.998.241</u>
Værdireguleringer primo	-44.529.337
Årets nedskrivninger	-2.067.000
Årets afskrivninger	<u>-1.035.526</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-47.631.863</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>44.366.378</u>

Alle ejendomme fungerer som domicilejendomme for Sydjysk Sparekasse, og er beliggende i Syddanmark.

Det vægtede gennemsnit af de afkastprocenter, der er lagt til grund ved fastsættelse af de enkelte ejendommers omvurderede værdi, udgør 7,5% (spænd fra 6,0% - 8,0%). For 2023 udgjorde det vægtede gennemsnit 7,4%. En stigning i afkast-procenten på 0,5%-point vil medføre en reduktion i den omvurderede værdi på -2.949 t.kr.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Sydjysk Sparekasse som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for sambeskattede selskaber. Sambeskatningsbidraget til Sydjysk Sparekasse udgør 240.754 kr. for 2024.

7. Nærtstående parter

Sydjysk Sparekasse ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse herpå.

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB

Transaktioner mellem nærtstående parter og Ejendomsselskabet Sydjysk A/S i 2024:
Ejendomsselskabet Sydjysk A/S udlejer alle ejendomme til Sydjysk Sparekasse.
Sydjysk Sparekasse udlejer grund og arbejdskraft til Ejendomsselskabet Sydjysk A/S, ligesom
sparekassen stiller finansiering til rådighed for Ejendomsselskabet Sydjysk A/S.

Transaktioner med nærtstående er gennemført på markedsvilkår.

8. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

CVR-nr. 29827060



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4D501CED634D4A3FA4EA056407F20EBB