
HOLDINGSELSKABET AF 10. JANUAR 2007

ApS

CVR-nr.: 30200160

Amager Landevej 259
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/07/2024

Mette Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOLDINGSELSKABET AF 10. JANUAR 2007 ApS
Amager Landevej 259
2770 Kastrup

e-mailadresse: pnbyg@yahoo.dk

CVR-nr.: 30200160
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HOLDINGSELSKABET AF 10. JANUAR 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kastrup, den 29/07/2024

Direktion

Mette Nielsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i fast ejendom og kapitalandele samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et resultat på kr. 92.203, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 14.750.023.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et positivt resultat for det efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			1.315.057
Indtægter af kapitalinteresser			1.198.704
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		344.730	1.935.308
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-89.600
Resultat af ordinær primær drift		344.730	1.845.708
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			1.315.057
Indtægter af kapitalinteresser			1.198.704
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Øvrige finansielle omkostninger		-252.527	-823
Ordinært resultat før skat		92.203	4.358.646
Skat af årets resultat			-956.702
Årets resultat		92.203	3.401.944
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		92.203	3.401.944
I alt		92.203	3.401.944

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.675.781	26.470.400
Investeringsjendomme			4.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		12.675.781	30.570.400
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			4.996.686
Kapitalinteresser			1.890.009
Finansielle anlægsaktiver i alt			6.886.695
Anlægsaktiver i alt		12.675.781	37.457.095
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		79.784	
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		7.652.730	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			2.237.464
Andre tilgodehavender		3.938.562	3.101.996
Tilgodehavender i alt		11.671.076	5.339.460
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.886.695	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.886.695	
Likvide beholdninger		378	22.525
Omsætningsaktiver i alt		18.558.149	5.361.985
AKTIVER I ALT		31.233.930	42.819.080

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		4.563.502	4.563.502
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.088.933	4.088.933
Overført resultat		5.972.588	5.880.385
Egenkapital i alt		14.750.023	14.657.820
Hensættelse til udskudt skat		1.282.600	1.282.600
Hensatte forpligtelser i alt		1.282.600	1.282.600
Gæld til realkreditinstitutter		6.904.676	2.776.651
Gæld til banker			7.773.018
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.904.676	10.549.669
Gæld til banker		3.836	4.128.024
Leverandører af varer og tjenesteydelser			100.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.147.130	9.815.047
Skyldig selskabsskat			1.218.436
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		301.516	1.067.484
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.844.149	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.296.631	16.328.991
Gældsforpligtelser i alt		15.201.307	26.878.660
PASSIVER I ALT		31.233.930	42.819.080

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret