

Dalsgaard-Handel ApS

Tietgensvej 37, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 42 08 01 60

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2026.

Benny Dalsgaard Friis
Dirigent

Medlem af:

 Independent member
Morison Global
 REVISORGRUPPEN DANMARK

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Dalsgaard-Handel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 15. april 2026

Direktion

Benny Dalsgaard Friis
Direktør

Til anpartshaverne i Dalsgaard-Handel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dalsgaard-Handel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 15. april 2026

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Martin Husted

Registreret revisor
mne34266

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dalsgaard-Handel ApS
Tietgensvej 37
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 42 08 01 60
Stiftet: 27. januar 2021
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Benny Dalsgaard Friis, Direktør

Revisor

Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Stagehøjvej 22
8600 Silkeborg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhvervsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|---------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | 72.386 | 14.724 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | -15.058 | -33.456 |
| Driftsresultat | 57.328 | -18.732 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -40.475 | -51.945 |
| Resultat før skat | 16.853 | -70.677 |
| Skat af årets resultat | 0 | -31.199 |
| Årets resultat | 16.853 | -101.876 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 75.000 |
| Overføres til overført resultat | 16.853 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -176.876 |
| Disponeret i alt | 16.853 | -101.876 |

Balance 31. december

Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | <u>1.122.654</u> | <u>1.137.712</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.122.654</u> | <u>1.137.712</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.122.654</u> | <u>1.137.712</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.750 | 1.750 |
| Andre tilgodehavender | <u>7.501</u> | <u>7.501</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>9.251</u> | <u>9.251</u> |
| Likvide beholdninger | <u>11.131</u> | <u>758</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>20.382</u> | <u>10.009</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.143.036</u> | <u>1.147.721</u> |

Balance 31. december

Passiver

| <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | 16.995 | 142 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 75.000 |
| Egenkapital i alt | <u>56.995</u> | <u>115.142</u> |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 31.199 | 31.199 |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>31.199</u> | <u>31.199</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 140.187 | 177.822 |
| Deposita | 13.800 | 13.800 |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>153.987</u> | <u>191.622</u> |
| 3 Kortfristet del af langfristet gæld | 37.937 | 37.714 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 1.150 | 600 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.627 | 5.000 |
| Anden gæld | 853.141 | 766.444 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>900.855</u> | <u>809.758</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>1.054.842</u> | <u>1.001.380</u> |
| Passiver i alt | <u>1.143.036</u> | <u>1.147.721</u> |

1 Medarbejderforhold

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|--|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 40.000 | 142 | 75.000 | 115.142 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -75.000 | -75.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>16.853</u> | <u>0</u> | <u>16.853</u> |
| | <u>40.000</u> | <u>16.995</u> | <u>0</u> | <u>56.995</u> |

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|-------------|
| 1. Medarbejderforhold | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>40.475</u> | <u>51.945</u> |
| | <u>40.475</u> | <u>51.945</u> |

| | <u>Gæld i alt 31/12 2025</u> | <u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u> | <u>Langfristet gæld 31/12 2025</u> |
|--------------------------------|----------------------------------|--|--|
| 3. Gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 178.124 | 37.937 | 140.187 |
| Deposita | <u>13.800</u> | <u>0</u> | <u>13.800</u> |
| | <u>191.924</u> | <u>37.937</u> | <u>153.987</u> |

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 178 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 1.104 t.kr.

5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 13 som vedrører skattemæssigt underskud til fremførsel. Det udskudte skatteaktiv er ikke aktiveret da det er usikkert om selskabet kan anvende underskuddet indenfor 3-5 år.

Årsrapporten for Dalsgaard-Handel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, udlejning af erhvervsejendomme, samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bonus fra levenrandør.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 40 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.