

NorCap Datavej ApS

c/o NorCap A/S
Frederiksborggade 1, 1360 København K

CVR-nr. 34 62 11 60



Årsrapport

for perioden 19. juli 2012 - 31. december 2013

(18 måneder)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. maj 2014

Som dirigent:

.....
Thomas Junker Guldborg



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	5
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	6
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	6
Skat af årets resultat	7
Materielle anlægsaktiver	7
Sikkerhedsstillelser	7
Nærtstående parter	7

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. juli 2012 - 31. december 2013 for NorCap Datavej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. juli 2012 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. maj 2014

Direktionen:

.....
Jens Winther

Bestyrelsen:

.....
Thomas Junker Guldborg
formand

.....
Rune Bech Kjældgaard

.....
Jens Winther

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i NorCap Datavej ApS

Vi har revideret årsregnskabet for NorCap Datavej ApS for regnskabsåret 19. juli 2012 - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. juli 2012 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. maj 2014
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Reedtz
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for perioden 19. juli 2012 - 31. december 2013

Note	2012/13 18 mdr. kr.
Bruttofortjeneste	38.969
Finansielle indtægter	<u>123</u>
Resultat før skat	39.092
³ Skat af årets resultat	<u>8.600</u>
Årets resultat	<u>30.492</u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	<u>30.492</u>
	<u>30.492</u>

Balance pr. 31. december

Note	31/12 2013 kr.
Aktiver	
Anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	<u>27.688.370</u>
4 Materielle anlægsaktiver	<u>27.688.370</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>27.688.370</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.620
Andre tilgodehavender	<u>664.193</u>
Tilgodehavender	<u>674.813</u>
Likvide beholdninger	<u>494.729</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.169.542</u>
Aktiver i alt	<u><u>28.857.912</u></u>
Passiver	
Egenkapital	
Anpartskapital	80.000
Reserve for opskrivninger	5.917.080
Overført resultat	<u>30.492</u>
Egenkapital i alt	<u>6.027.572</u>
Hensatte forpligtelser	
Hensættelser til udskudt skat	<u>1.677.520</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.677.520</u>
Gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>20.200.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>20.200.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.820
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>900.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>952.820</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>21.152.820</u>
Passiver i alt	<u><u>28.857.912</u></u>

Egenkapitalopgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 19/7 2012	80.000	0	0	80.000
Årets opskrivning		7.586.000	0	7.586.000
Skat af egenkapitalbevægelser		-1.668.920	0	-1.668.920
Årets resultat, jf. resultatdisponering			<u>30.492</u>	<u>30.492</u>
Egenkapital pr. 31/12 2013	<u>80.000</u>	<u>5.917.080</u>	<u>30.492</u>	<u>6.027.572</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NorCap Datavej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen efter årsregnskabslovens § 41.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabet primære aktivitet er investering i udviklingsejendomme.

Oplysninger om selskabet

c/o Navn	c/o NorCap A/S
Adresse, postnr., by	Frederiksborggade 1, 1360 København K
CVR-nr.	34 62 11 60
Bestyrelse	Thomas Junker Guldborg, formand Rune Bech Kjældgaard Jens Winther
Direktion	Jens Winther
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg
Bankforbindelse	Vestjysk Bank

Noter

2012/13

18 mdr.

kr.

3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

8.600

8.600

Herudover udgør skat af egenkapitalposter
kr. 1.668.920.

4. Materielle anlægsaktiver

(kr.)

Grunde og
bygninger

Kostpris

Tilgang i årets løb

20.102.370

Kostpris pr. 31/12 2013

20.102.370

Opskrivninger

Årets opskrivning

7.586.000

Opskrivninger pr. 31/12 2013

7.586.000

Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2013

27.688.370

5. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2013.

6. Nærtstående parter

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

Navn

Bopæl/Hjemsted

NorCap Development A/S

København, Danmark

