

Deloitte.



Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2024/25	9
Balance pr. 30.09.2025	10
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Solbakken ApS
Hack Kampmanns Plads 1-3
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 29783160
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.10.2024- 30.09.2025

Direktion

Jørn Tækker

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 for Ejendomsselskabet Solbakken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27.02.2026

Direktion

Jørn Tækker

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Solbakken ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Solbakken ApS for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i

overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den

forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27.02.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Kasper Vildrich Jessen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42784

Søren Lykke

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32785

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2024/25 t.kr.	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	346	(974)	2.488	(3.051)	(1.988)
Driftsresultat	(85.848)	112.212	114.763	279.565	569.143
Resultat af finansielle poster	(19.467)	(18.309)	(18.306)	(17.550)	(8.461)
Årets resultat	(82.147)	73.245	75.237	204.372	437.332
Balancesum	1.634.131	1.716.111	1.611.342	1.494.873	1.208.883
Investeringer i materielle aktiver	4.228	3.463	0	1.109	0
Egenkapital	874.537	956.684	883.439	808.202	603.830
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	(8,97)	7,96	8,90	28,95	113,54
Soliditetsgrad (%)	53,52	55,75	54,83	54,06	49,95

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udvikling af jordarealer til opførelse af bydelen "Nye", samt udlejning af disse arealer og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som følge af dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dette sker som følge af ændringer i forventede byggeretsmeter på selskabets jordarealer.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat for regnskabsperioden 2024/25 er i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Selskabets investeringsejendomme består af jordarealer. Dagsværdien opgøres for de enkelte jordarealer på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte jordarealers forventede Byggerets m2 jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Byggerets m2 er opgjort ud fra den forventede værdi.

For yderligere informationer henvises der til omtale under note 3.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold, som har påvirket indregning og måling af aktiver og forpligtelser. Selskabets jordarealer og investeringsejendomme er målt til dagsværdi og der er ikke konstateret forhold, der giver anledning til ændringer i den anvendte målemetode.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at selskabet i det kommende år vil gennemføre salg af udvalgte jordarealer. Der forventes ingen væsentlig resultatpåvirkning som følge af de planlagte transaktioner, da de bogførte værdier matcher den forventede salgspris pr. byggerets m2. Ledelsen vil fortsat fokusere på at optimere porteføljen og udnytte markedsmulighederne inden for udvikling og afståelse af jordarealer.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		345.603	(973.946)
Dagsværdiregulering af investeringsejendom me		(86.193.356)	113.185.690
Driftsresultat		(85.847.753)	112.211.744
Andre finansielle indtægter	2	1.900	442.176
Andre finansielle omkostninger	3	(19.469.296)	(18.751.157)
Resultat før skat		(105.315.149)	93.902.763
Skat af årets resultat	4	23.168.145	(20.658.000)
Årets resultat	5	(82.147.004)	73.244.763

Balance pr. 30.09.2025

Aktiver

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Investeringsejendomme		1.629.780.000	1.711.745.040
Materielle aktiver	6	1.629.780.000	1.711.745.040
Anlægsaktiver		1.629.780.000	1.711.745.040
Andre tilgodehavender		0	14.179
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		4.206.000	4.042.000
Periodeafgrænsningsposter	7	140.559	284.888
Tilgodehavender		4.346.559	4.341.067
Likvide beholdninger		4.735	24.583
Omsætningsaktiver		4.351.294	4.365.650
Aktiver		1.634.131.294	1.716.110.690

Passiver

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		874.411.847	956.558.851
Egenkapital		874.536.847	956.683.851
Udskudt skat	8	259.983.000	279.564.000
Hensatte forpligtelser		259.983.000	279.564.000
Deposita		106.647	103.275
Modtagne forudbetalinger fra kunder		38.571	37.451
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.700	15.314
Gæld til tilknyttede virksomheder		499.417.287	479.683.310
Anden gæld		22	0
Periodeafgrænsningsposter	9	4.220	23.489
Kortfristede gældsforpligtelser		499.611.447	479.862.839
Gældsforpligtelser		499.611.447	479.862.839
Passiver		1.634.131.294	1.716.110.690

Begivenheder efter balancedagen	1
Personaleforhold	10
Eventualforpligtelser	11
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på	13

Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	956.558.851	956.683.851
Årets resultat	0	(82.147.004)	(82.147.004)
Egenkapital ultimo	125.000	874.411.847	874.536.847

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Andre finansielle indtægter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Øvrige finansielle indtægter	1.900	442.176
	1.900	442.176

3 Andre finansielle omkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	19.469.296	18.751.157
	19.469.296	18.751.157

4 Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	(4.206.000)	(4.042.000)
Ændring af udskudt skat	(19.581.000)	21.202.000
Regulering vedrørende tidligere år	618.855	3.498.000
	(23.168.145)	20.658.000

5 Forslag til resultatdisponering

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Overført resultat	(82.147.004)	73.244.763
	(82.147.004)	73.244.763

6 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	423.367.451
Tilgange	4.228.316
Kostpris ultimo	427.595.767
Dagsværdireguleringer primo	1.288.377.589
Årets dagsværdireguleringer	(86.193.356)
Dagsværdireguleringer ultimo	1.202.184.233
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.629.780.000

Investerings ejendomme indregnes, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, ved første indregning til kostpris.

Selskabets investeringsejendomme består af landarealer omkringliggende "Nye". Jordarealerne er erhvervet med henblik på koncernens udvikling af bydelen "Nye".

Selskabets jordarealer er værdiansat ud fra følgende parametre:

Værdiansættelsen af jordarealerne sker på baggrund af de byggeretsmeter, der forventes at kunne opnås tilladelse til, og ledelsen har for det pågældende område en forventning om en bebyggelsesprocent på 72-124% baseret på lokalplanens muligheder for byggeri.

Selskabets jordarealer består af følgende byggeretsmeter:

* 20.977 m2 med godkendt lokalplan værdiansat til en pris pr. byggeret på 4.500 kr./m2

* 146.351 m2 med godkendt lokalplan værdiansat til en pris pr. byggeret på 4.180 kr./m2

* 596.159 m2 forventede byggeretter, hvorpå der forventes lokalplan indenfor en årrække værdiansat til en pris pr. byggeret på 1.500 kr./m2. De forventede byggeretter er baseret på en forventet bebyggelsesprocent på 124%.
* 816.274 m2 skov- og landbrugsarealer værdiansat til en pris på 40 kr./m2.
* 106.875 m2 øvrige områder værdiansat til en pris på 20 kr./m2.

Endvidere sker værdiansættelsen ved en skønnet prissætning af byggeret afhængigt af de forskellige områders modenhed i forhold til, om der foreligger lokalplan for området eller hvornår forventet lokalplan vil foreligge indenfor en årrække.

Byggeretsmeterne er værdiansat ud fra en vurdering fra ledelsen om hvad en sådan byggeret kan sælges til en tredjemand på et uafhængigt marked. Der er tillige modtaget vurdering fra en ekstern vurderingsmand.

Byggeretsmeterne i selskabet udgør samlet 1.686.636 m2, og er værdiansat til en pris pr. byggeret på 966 kr./m2. En forøgelse af prisen pr. byggeretsmeter på 500 kr./m2 vil forøge dagsværdien af jordarealet med 843.318 t.kr., mens en formindskelse af værdien pr. byggeretsmeter på 500 kr./m2 vil reducere dagsværdien af jordarealet med 843.318 t.kr.

7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

8 Udskudt skat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Materielle aktiver	265.361.000	284.323.000
Fremførbare skattemæssige underskud	(5.378.000)	(4.759.000)
Udskudt skat i alt	259.983.000	279.564.000

Bevægelser i året	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Primo	279.564.000	258.362.000
Indregnet i resultatopgørelsen	(19.581.000)	21.202.000
Ultimo	259.983.000	279.564.000

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudfakturerede indtægter.

10 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Tæktersminde Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med Vestjysk Bank er deponeret ejerpantebrev nom. 18.000 t.kr. i investeringsejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 24.330 t.kr. pr. 30.09.2025.

13 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

14 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
Tæktersminde Holding ApS, Aarhus, CVR-nr. 41602740

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Tækker Europa A/S, Aarhus, CVR-nr. 21533335

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af bolig- og erhvervslejemål. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til administration mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra bankindestående.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Ejendomme som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, betegnes som investeringsejendomme.

Selskabets investeringsejendomme er primært jordarealer til opførelse af byen Nye. Selskabet foretager årligt en individuel måling af hver enkelt jordareal på grundlag af en vurdering af priser på byggerets m2. Er dette ikke muligt, indregnes grundene til kostpris.

For øvrige investeringsejendomme er nedenstående gældende:

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Investeringsjendomme opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet denne

indgår i pengestrømsopførelsen i koncernregnskabet for Tækker Europa ApS, CVR-nr. 21533335.