

# Buddes Ejendomme ApS

c/o Henrik Budde, Tornhøj 5, 5400 Bogense  
CVR-nr. 38 18 51 60

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 7. november 2025

---

Henrik Skoulund Budde

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 63 12 71 00  
Odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

[Selskabsoplysninger](#) 3

## Erklæringer

[Ledelsespåtegning](#) 4

[Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang](#) 5-6

## Ledelsesberetning

[Ledelsesberetning](#) 7

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

[Resultatopgørelse](#) 8

[Balance](#) 9-10

[Egenkapitalopgørelse](#) 11

[Noter](#) 12-13

[Anvendt regnskabspraksis](#) 14-16

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

**Selskabet** Budde Ejendomme ApS  
c/o Henrik Budde  
Tornhøj 5  
5400 Bøge

CVR-nr.: 38 18 51 60  
Stiftet: 11. november 2016  
Kommune: Nordfyns  
Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Direktion** Henrik Skoulund Budde  
Svend Børge Budde

**Revision** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Fælledvej 1  
5000 Odense C

**Pengeinstitut** Danske Bank  
Algade 35  
5500 Middelfart

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Buddes Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 6. november 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Henrik Skoulund Budde

\_\_\_\_\_  
Svend Børge Budde

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Buddes Ejendomme ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Buddes Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 6. november 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Morten Svensson  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34505

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt, at eje, drive og handle med planteskoler og andre aktiver og dermed beslægtet aktivitet efter ledelsens skøn.

## **Usædvanlige forhold**

Selskabets ledelse har konstateret, at der ved en fejl i årsrapporten for 2023/24 mangler indregning af gæld til associerede virksomheder, som følge af ansøgning om omgørelse af tidligere års dispositioner.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af rettelsen af væsentlige fejl.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>329.843</b>	<b>380.216</b>
Af- og nedskrivninger		-75.885	-83.733
<b>Driftsresultat</b>		<b>253.958</b>	<b>296.483</b>
Andre finansielle omkostninger	1	-230.243	-216.699
<b>Resultat før skat</b>		<b>23.715</b>	<b>79.784</b>
Skat af årets resultat	2	-5.821	-17.653
<b>Årets resultat</b>		<b>17.894</b>	<b>62.131</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	200.000
Overført resultat		17.894	-137.869
<b>I alt</b>		<b>17.894</b>	<b>62.131</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		4.705.759	4.764.299
Udlejningsbolig		2.695.153	2.507.233
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>7.400.912</b>	<b>7.271.532</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.400.912</b>	<b>7.271.532</b>
Udsudte skatteaktiver		162.732	157.050
Andre tilgodehavender		1.485	0
Periodeafgrænsningsposter		11.406	13.188
Tilgodehavender		175.623	170.238
Likvide beholdninger		386.766	491.913
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>562.389</b>	<b>662.151</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.963.301</b>	<b>7.933.683</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført overskud		1.783.937	1.766.043
Forslået udbytte for regnskabsåret		0	200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.833.937</b>	<b>2.016.043</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	71.082
Gældsbreve		5.799.760	5.576.692
Selskabsskat		4.088	68.194
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>5.803.848</b>	<b>5.715.968</b>
Gæld til realkreditinstitutter		71.907	145.000
Gæld, associerede virksomheder		207.546	2.156
Anden gæld		46.063	54.516
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>325.516</b>	<b>201.672</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.129.364</b>	<b>5.917.640</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.963.301</b>	<b>7.933.683</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 5

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 6

Medarbejderforhold 7

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	Forslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 30. juni 2024	50.000	7.178.170	200.000	7.428.170
Korrektion af fejl		-5.412.127		-5.412.127
<b>Korrigeret egenkapital 1. juli 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>1.766.043</b>	<b>200.000</b>	<b>2.016.043</b>
Forslag til resultatdisponering		17.894		17.894
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-200.000	-200.000
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>50.000</b>	<b>1.783.937</b>	<b>0</b>	<b>1.833.937</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	230.243	216.699
	<b>230.243</b>	<b>216.699</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	11.088	73.194
Regulering skat vedrørende tidligere år	415	0
Regulering af udskudt skat	-5.682	-55.541
	<b>5.821</b>	<b>17.653</b>

<b>3   Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.	Grunde og bygninger	Udlejningsbolig
Kostpris 1. juli 2024	5.005.538	2.662.253
Tilgang	0	205.265
Kostpris 30. juni 2025	<b>5.005.538</b>	<b>2.867.518</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	241.239	155.020
Årets afskrivninger	58.540	17.345
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<b>299.779</b>	<b>172.365</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>4.705.759</b>	<b>2.695.153</b>

<b>4   Langfristede gældsforpligtelser</b>				
kr.	30/6 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2024 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	71.908	71.908	0	216.082
Gældsbreve	5.799.760	0	0	5.576.692
Selskabsskat	4.088	0	0	68.194
	<b>5.875.756</b>	<b>71.908</b>	<b>0</b>	<b>5.860.968</b>

**5 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Eventualforpligtelser  
Ingen

## Noter

### 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 72 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 3.586 tkr.

	2024/25	2023/24
--	---------	---------

### 7 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

	2	2
--	---	---

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Buddes Ejendomme ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Ændring som følge af væsentlige fejl**

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2023/24 var en væsentlig fejl vedrørende tidligere gældsbreve der er ydet af kapitalejere i forbindelse med selskabets køb af ejendomme, der efterfølgende er indskudt som tilskud fra kapitalejer er blevet vurderet skattepligtige.

Der er søgt om omgørelse hos SKAT, der i en afgørelse har anerkendt at alle forholdene for en omgørelse er opfyldt, men at de ikke kan godkende omgørelsen, da det er nye dispositioner.

Ledelsen er ikke enig i denne betragtning, da alle gældsbrevene var indgået inden det blev vedtaget at yde kapitaltilførslen som tilskud i stedet for lån.

Ledelsen forventer, af få medhold i omgørelsen og har som konsekvens heraf indarbejdet fejlen i årsrapporten med tilbagevirkende kraft således, at der er sket tilpasning af sammenligningstal.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Andre finansielle omkostninger" med DKK 214.571 og "Skat af årets resultat" med DKK -46.778 i resultatopgørelsen og dermed årets resultat i 2023/24 forringes med DKK 167.793.

Regnskabsposten "Gæld til associerede virksomheder" forøges med DKK 5.528.368, "Udskudte skatteaktiver" forøges med 116.241 og egenkapitalen primo 2023/24 forringes med samlet DKK 5.246.276. Balancesummen forøges med DKK 209.684.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl", hvor DKK 5.412.127 er under overført overskud og sammenligningstal er tilrettet.

## Resultatopgørelsen

### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrækkede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

## Anvendt regnskabspraksis

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-70 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.