



## **Hedelund Andreasen Invest ApS**

Kirkegyden 30, 5270 Odense N

**CVR-nr. 39 62 61 60**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2026

---

Kresten Andreasen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Hedelund Andreasen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 9. februar 2026

### Direktion

Kresten Andreasen

 **bakertilly**

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Hedelund Andreasen Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Hedelund Andreasen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 9. februar 2026

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Thomas Clausen  
Statsautoriseret revisor  
mne33711

 **bakertilly**

## Selskabsoplysninger

Selskabet Hedelund Andreasen Invest ApS  
Kirkegyden 30  
5270 Odense N  
CVR-nr.: 39 62 61 60  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Hjemsted: Odense

Direktion Kresten Andreasen

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 3.151, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 145.485.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.


## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025 kr.	2024 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.624</b>	<b>-6</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	11.804	31
Andre finansielle indtægter	5.465	5
Andre finansielle omkostninger	-6.494	-6
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.151</b>	<b>24</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>3.151</b>	<b>24</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.804	31
Overført resultat	-8.653	-7
	<b>3.151</b>	<b>24</b>

## Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	2	167.530	156
Tilgodehavender i kapitalinteresser	3	278.726	273
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>446.256</b>	<b>429</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>446.256</b>	<b>429</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>36.442</b>	<b>44</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>36.442</b>	<b>44</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>482.698</b>	<b>473</b>

## Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		142.530	131
Overført resultat		<u>-47.045</u>	<u>-39</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>145.485</u></b>	<b><u>142</u></b>
Anden gæld		<u>331.213</u>	<u>325</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>331.213</u></b>	<b><u>325</u></b>
Anden gæld		<u>6.000</u>	<u>6</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.000</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>337.213</u></b>	<b><u>331</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>482.698</u></u></b>	<b><u><u>473</u></u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
 bakertilly			7

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	130.726	-38.392	142.334
Årets resultat	0	11.804	-8.653	3.151
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>142.530</b>	<b>-47.045</b>	<b>145.485</b>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> t.kr.
<b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	<u>25.000</u>	<u>25</u>
Kostpris 31. december	<u>25.000</u>	<u>25</u>
Værdireguleringer 1. januar	130.726	100
Årets resultat	<u>11.804</u>	<u>31</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>142.530</u>	<u>131</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>167.530</u></b>	<b><u>156</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
A Ejendomme ApS	Odense	50%

## Noter

### 3 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i kapitalinteresse: kr.
Kostpris 1. januar	273.261
Tilgang i årets løb	<u>5.465</u>
Kostpris 31. december	<u>278.726</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>278.726</u></u></b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. januar kr.	<u>Gæld</u> 31. december kr.	<u>Afdrag</u> næste år kr.	<u>Restgæld</u> efter 5 år kr.
Anden gæld	<u>324.719</u>	<u>331.213</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>324.719</u></u></b>	<b><u><u>331.213</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

### 5 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**Noter**

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hedelund Andreasen Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Hedelund Andreasen Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.