

JDH Invest Hurup ApS

Bogfinkevej 12

7760 Hurup Thy

CVR-nr. 36536160

Årsrapport for 2014
1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. maj 2015

Johnny Dahlgaard Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JDH Invest Hurup ApS Bogfinkevej 12 7760 Hurup Thy
Regnskabsår	1. januar 2014 - 31. december 2014
Direktion	Johnny Dahlgaard Hansen
Associerede virksomheder	J og J Ejendomme ApS Bogfinkevej 12 7760 Hurup Thy
Revisor	REVIKON Revisionskontoret Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted
Kontaktpersoner	Bjarne Ringgaard, Registreret revisor Knud-E Poulsen, Registreret revisor
Advokat	ADVONORD Østergade 15, 2. sal 9690 Fjerritslev
Pengeinstitut	Sparekassen Thy Bredgade 144 7760 Hurup Thy

JDH Invest Hurup ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for JDH Invest Hurup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup Thy, den 26. maj 2015

Direktion

Johnny Dahlgaard Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JDH Invest Hurup ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JDH Invest Hurup ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden af tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 11, der omtaler usikkerhed vedrørende værdiansættelse af kapitalandele i associeret virksomhed.

Thisted, den 26. maj 2015

REVIKON Revisionskontoret
Registreret revisionsinteressentskab

Bjarne Ringgaard
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JDH Invest Hurup ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2014 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		183.945
Andre eksterne omkostninger		-15.510
Driftsresultat		168.435
Finansielle omkostninger		-742
Årets resultat		167.693

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		58.945
Overført overkurs		-555.954
Overført resultat		664.702
		167.693

JDH Invest Hurup ApS

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.
Aktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	<u>667.555</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>667.555</u>
Anlægsaktiver		<u>667.555</u>
Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder		125.000
Tilgodehavende selskabsskat		<u>7.000</u>
Tilgodehavender		<u>132.000</u>
Likvide beholdninger		<u>8.939</u>
Omsætningsaktiver		<u>140.939</u>
Aktiver		<u>808.494</u>

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	2	58.945
Overført resultat	3	664.702
Egenkapital		<u>773.647</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.510
Gæld til associerede virksomheder		19.337
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>34.847</u>
Gældsforpligtelser		<u>34.847</u>
Passiver		<u>808.494</u>
Selskabets væsentligste aktiviteter	4	
Usikkerhed ved indregning og måling	5	
Eventualaktiver	6	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7	

Noter

2014

1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel %	Egenkapital	Resultat
J og J Ejendomme ApS	Hurup Thy	50,00	1.535.110	367.890
			<u>1.535.110</u>	<u>367.890</u>

2. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Årets tilgang	58.945
Saldo ultimo	<u>58.945</u>

3. Overført resultat

Årets tilgang	664.702
Saldo ultimo	<u>664.702</u>

4. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje andele i andre virksomheder.

5. Usikkerhed ved indregning og måling

Hovedaktiviteten i den associerede virksomhed er investeringsejendomme, som er indregnet til dagsværdi. Beregningen er foretaget med udgangspunkt i en afkastbaseret model.

Ejendomsmarkedet er i øjeblikket præget af stor usikkerhed omkring reelle dagsværdier, idet der på grund af lavkonjunktur i samfundet er lav omsættelighed på udlejningsejendomme.

Såfremt markedsrenten og dermed investors afkastkrav ændres, vil ejendommenes værdier tilsvarende ændre sig. En ændring i forrentning/afkastkrav på nom. 1%, vil ændre værdien af kapitalandel i associeret virksomhed med ca. 482 tkr.

6. Eventualaktiver

Virksomheden har et skattemæssigt underskud til fremførsel. Skatteværdien udgør pr. 31. december 2014 ialt 1 tkr.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er der stillet håndpant i kapitalandele i associeret virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 768 tkr.