

# KFF Holding ApS

c/o Kim Fridlev Frandsen,  
Hovedgaden 12 Ingstrup, 9480 Løkken

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 31 05 61 60

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24/02/2026

**Kim Fridlev Frandsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for KFF Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 24. februar 2026

### Direktion

**Kim Fridlev Frandsen**  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KFF Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KFF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 24. februar 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Rasmus Møllgaard Stenskrøge**

statsautoriseret revisor

mne34161

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

KFF Holding ApS  
c/o Kim Fridlev Frandsen  
Hovedgaden 12 Ingstrup  
9480 Løkken  
CVR-nr: 31 05 61 60  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 8. november 2007  
Regnskabsår: 19. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Jammerbugt

**Direktion**

Kim Fridlev Frandsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skibsbyggerivej 5, 4. sal  
9000 Aalborg

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
<b>Bruttotab</b>		<b>-34.856</b>	<b>-53.413</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		42.577	4.812
Finansielle indtægter		172.131	427.989
Finansielle omkostninger		0	627
<b>Resultat før skat</b>		<b>179.852</b>	<b>380.015</b>
Skat af årets resultat	3	-31.669	-30.346
<b>Årets resultat</b>		<b>148.183</b>	<b>349.669</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	42.577	4.812
Overført resultat	-53.194	209.857
	<b>148.183</b>	<b>349.669</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	239.163	196.586
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5	475.000	475.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>714.163</b>	<b>671.586</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>714.163</b>	<b>671.586</b>
Andre tilgodehavender		10.995	10.995
Selskabsskat		4.829	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.824</b>	<b>10.995</b>
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>1.936.387</b>	<b>1.787.193</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>670.024</b>	<b>866.106</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.622.235</b>	<b>2.664.294</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.336.398</b>	<b>3.335.880</b>

## Balance 31. december

### Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		214.163	171.586
Overført resultat		2.829.564	2.882.758
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.327.527</b>	<b>3.314.344</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	6.875
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.371	618
Selskabsskat		0	14.043
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.871</b>	<b>21.536</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.871</b>	<b>21.536</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.336.398</b>	<b>3.335.880</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	171.586	2.882.758	135.000	3.314.344
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	42.577	-53.194	158.800	148.183
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>214.163</b>	<b>2.829.564</b>	<b>158.800</b>	<b>3.327.527</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele i associerede virksomheder og værdipapirer.

### 2. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

### 3. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets aktuelle skat	30.183	30.241
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.486	105
	<b>31.669</b>	<b>30.346</b>

### 4. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2025	2024
Kostpris 1. januar	25.000	25.000
Kostpris 31. december	25.000	25.000
Værdireguleringer 1. januar	171.586	166.774
Årets resultat	42.577	4.812
Værdireguleringer 31. december	214.163	171.586
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>239.163</b>	<b>196.586</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
TOKI ApS	Sæby	50.000 DKK	50%

## Noter til årsregnskabet

### 5. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Tilgode- havender hos associerede virksomheder
Kostpris 1. januar	475.000
Kostpris 31. december	475.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>475.000</b>

### 6. Værdipapirer

(DKK)	2025	2024
Aktier	574.876	478.261
Investeringsforeninger	1.361.511	1.308.932
	<b>1.936.387</b>	<b>1.787.193</b>

I 2025 er der direkte i resultatopgørelsen indregnet DKK 24.393 i urealiserede kursreguleringer på ovenstående værdipapirer, som er indregnet til dagsværdi pr. 31. december 2025.

### 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har kautioneret for lån i TOKI ApS overfor DLR Finans pr. 31. december 2025. Hovedstolen er på DKK 1.200.000.

#### Øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har ingen øvrige økonomiske forpligtelser pr. 31. december 2025.

## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KFF Holding ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Balance

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre langfristede tilgodehavender, som måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og investeringsforeninger, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.