

## **MKL Ejendomme Holding ApS**

Randersvej 53  
8830 Tjele

CVR-nr: 34 69 61 60

### **ÅRSRAPPORT 1. januar 2014 til 31. december 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. august 2015

---

Dirigent Martin Kløve Lassen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning.....                               | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 3 |

### **Selskabsoplysninger**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 4 |
|--------------------------|---|

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5  |
| Resultatopgørelse.....        | 7  |
| Balance .....                 | 8  |
| Noter.....                    | 10 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2014 for

MKL Ejendomme Holding ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammershøj, den 22. august 2015

### **Direktion**

Martin Kløve Lassen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i MKL Ejendomme Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MKL Ejendomme Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 22. august 2015

LMO Erhvervsrevision  
Godkendt revisionsaktieselskab

Egon Brøndum Nielsen  
Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>              | MKL Ejendomme Holding ApS<br>Randersvej 53<br>8830 Tjele  |
|                               | CVR-nr.: 34 69 61 60<br>Stiftet: 3. september 2012<br>Hjemsted: Viborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>2. regnskabsår |
| <b>Direktion</b>              | Martin Kløve Lassen   |
| <b>Pengeinstitut</b>          | Spar Nord Bank A/S<br>Østervold 16<br>8900 Randers C  |
| <b>Revisor</b>                | LMO Erhvervsrevision<br>Godkendt revisionsaktieselskab<br>Asmildklostervej 11<br>8800 Viborg                                      |
| <b>Væsentligste aktivitet</b> | Selskabets formål er ejendomsdrift og dermed forbundne aktiviteter samt finansiering.   |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for MKL Ejendomme Holding ApS for 1. januar - 31. december 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

### **GENERELT**

#### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringsjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## BALANCEN

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

|  | 2014<br>kr.    | 2013<br>kr.    |
|--|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....             | <b>213.883</b> | <b>379.830</b> |
| Andre finansielle omkostninger .....       | -196.594       | -148.912       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....             | <b>17.289</b>  | <b>230.918</b> |
| Skat af årets resultat .....               | -5.708         | -57.730        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                | <b>11.581</b>  | <b>173.188</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                |                |
| Overført resultat .....                    | 11.581         | 173.188        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....              | <b>11.581</b>  | <b>173.188</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014  
AKTIVER

|                                       | 2014<br>kr.      | 2013<br>kr.      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....             | 6.316.890        | 6.301.850        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> ..... | <b>6.316.890</b> | <b>6.301.850</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....            | <b>6.316.890</b> | <b>6.301.850</b> |
| <br>                                  |                  |                  |
| Periodeafgrænsningsposter .....       | 0                | 22.330           |
| <b>Tilgodehavender</b> .....          | <b>0</b>         | <b>22.330</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....        | <b>0</b>         | <b>22.330</b>    |
| <br>                                  |                  |                  |
| <b>AKTIVER</b> .....                  | <b>6.316.890</b> | <b>6.324.180</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014  
PASSIVER

|   | 2014<br>kr.      | 2013<br>kr.      |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                                   | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat.....                                    | 184.769          | 173.188          |
| <b>1 EGENKAPITAL .....</b>                                | <b>264.769</b>   | <b>253.188</b>   |
| <br>  |                  |                  |
| Prioritetsgæld.....                                       | 3.900.359        | 4.475.794        |
| Kreditinstitutter.....                                    | 440.559          | 476.966          |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>            | <b>4.340.918</b> | <b>4.952.760</b> |
| <br>  |                  |                  |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser..... | 280.000          | 280.000          |
| Kreditinstitutter.....                                    | 146.108          | 49.255           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....             | 46.920           | 7.750            |
| Selskabsskat.....   | 63.438           | 57.730           |
| Anden gæld .....  | 134.505          | 194.879          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....             | 1.040.232        | 808.618          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>               | <b>1.711.203</b> | <b>1.398.232</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                            | <b>6.052.121</b> | <b>6.350.992</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>                                     | <b>6.316.890</b> | <b>6.604.180</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>            |                  |                  |

## NOTER

|                         | Primo          | Forslag til resultat-disponering | Ultimo         |
|-------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|
| <b>1 Egenkapital</b>    |                |                                  |                |
| Virksomhedskapital..... | 80.000         | 0                                | 80.000         |
| Overført resultat.....  | 173.188        | 11.581                           | 184.769        |
|                         | <b>253.188</b> | <b>11.581</b>                    | <b>264.769</b> |
|                         | <b>253.188</b> | <b>11.581</b>                    | <b>264.769</b> |

|  | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                   |                   |                     |
| Prioritetsgæld .....                     | 4.475.795        | 4.180.359         | 280.000           | 2.780.000           |
| Kreditinstitutter .....                  | 476.966          | 440.559           | 0                 | 0                   |
|  | <b>4.952.761</b> | <b>4.620.918</b>  | <b>280.000</b>    | <b>2.780.000</b>    |
|  | <b>4.952.761</b> | <b>4.620.918</b>  | <b>280.000</b>    | <b>2.780.000</b>    |

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der udstedt pantebreve på i alt tkr. 6.170 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2014 udgør tkr. 6.317

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 1.520 der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.