

Finn S. Larsen Holding ApS  
Sverkilstupvejen 9  
3390 Hundested

CVR-nr.: 31577160

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. oktober 2025

---

Finn Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Noter.....	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Finn S. Larsen Holding ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 18. september 2025

Direktion

Finn Strandgaard Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Finn S. Larsen Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Finn S. Larsen Holding ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 18. september 2025

Revisorhuset Halsnæs A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr.: 20572043

Jørgen Nielsen  
Registreret revisor  
mne977

## Selskabsoplysninger

Selskabet: Finn S. Larsen Holding ApS  
Sverkilstupvejen 9  
3390 Hundested

CVR-nr.: 31577160

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Finn Strandgaard Larsen

Pengeinstitut: Jyske Bank A/S  
Slotsgade 19  
3400 Hillerød

Revisor: Revisorhuset Halsnæs A/S  
Registreret  
revisionsaktieselskab  
Strandvejen 46  
3300 Frederiksværk  
CVR nr.: 20572043

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af selskabets investeringsejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer ingen ændring i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet for Finn S. Larsen Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter af investeringsejendomme

Lejeindtægter af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

Materielle anlægsaktiver

## Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsejendomme afskrives lineært med 2% p.a., med en forventet scrapværdi på 80%.

Installationer afskrives lineært med en forventet levetid på 10 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
Lejeindtægter af investeringsejendomme	251.190	250
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-76.673	-104
Andre eksterne omkostninger	<u>-13.298</u>	<u>-13</u>
Bruttoresultat	161.219	133
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-20.484</u>	<u>-21</u>
Resultat før finansielle poster	140.735	112
Andre finansielle indtægter	69	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-46.656</u>	<u>-60</u>
Resultat før skat	94.148	52
Skat af årets resultat	<u>-25.427</u>	<u>-16</u>
Årets resultat	<u>68.721</u>	<u>36</u>
Overført resultat	<u>68.721</u>	<u>36</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>68.721</u>	<u>36</u>

Balance pr. 30. juni 2025

Aktiver

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
Investeringsejendomme	<u>3.153.446</u>	<u>3.175</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>3.153.446</u>	<u>3.175</u>
Anlægsaktiver	<u>3.153.446</u>	<u>3.175</u>
Selskabsskat	34.016	9
Andre tilgodehavender	4.000	4
Periodeafgrænsningsposter	<u>5.422</u>	<u>7</u>
Tilgodehavender	<u>43.438</u>	<u>20</u>
Likvide beholdninger	<u>52.226</u>	<u>16</u>
Omsætningsaktiver	<u>95.664</u>	<u>36</u>
Aktiver	<u>3.249.110</u>	<u>3.211</u>

## Balance pr. 30. juni 2025

### Passiver

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	<u>2.384.220</u>	<u>2.315</u>
Egenkapital	<u>2.509.220</u>	<u>2.440</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	60.000	60
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	13
Selskabsskat	25.427	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	233	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>641.730</u>	<u>698</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>739.890</u>	<u>771</u>
Passiver	<u>3.249.110</u>	<u>3.211</u>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK 1000
1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Ingen.		
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen		