
Ejendomsudviklingselskabet Højnæsvej 65 ApS

CVR-nr.: 40199160

Pilestræde 28A 2 1
1112 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2023

Peter Borre Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsudviklingselskabet Højnæsvej 65 ApS
Pilestræde 28A 2 1
1112 København K
e-mailadresse: info@proticagroup.com
CVR-nr.: 40199160
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsudviklingsselskabet Højnæsvej 65 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 13/06/2023

Direktion

Nicklas Schnell Hasle

Peter Borre Møller

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er indirekte ejendomsinvesteringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 273 t.kr. og er på et forventet niveau.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Selskabet har ingen aktiver og forventes at blive afviklet enten ved en akkord eller ved en konkurs. Der tages således forbehold for fortsat drift.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-810.512
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.750	-23.500
Resultat af ordinær primær drift		4.750	-23.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-810.512
Andre finansielle indtægter		267.835	1.247
Øvrige finansielle omkostninger			-2.884
Ordinært resultat før skat		272.585	-835.649
Årets resultat		272.585	-835.649
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		272.585	
I alt		272.585	-835.649

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Andre tilgodehavender		0	2.153.452
Tilgodehavender i alt		0	2.153.452
Omsætningsaktiver i alt		0	2.153.452
AKTIVER I ALT		0	2.153.452

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		-585.231	-857.817
Egenkapital i alt		-525.231	-797.817
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		525.231	63.375
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		525.231	2.951.269
Gældsforpligtelser i alt		525.231	2.951.269
PASSIVER I ALT		0	2.153.452

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret