

**Strandvejen 5, Sunds A/S  
Strandvejen 5  
7451 Sunds**

**CVR-nr.: 29600260**

## **ÅRSRAPPORT**

**1. januar 2025 - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 18. april 2026

---

Finn Østergaard  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Strandvejen 5, Sunds A/S.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 18. april 2026

### **Direktion**

Finn Østergaard

### **Bestyrelse**

Bodil Østergaard

Dorthe Rohde

Finn Østergaard

Gitte Birckjær

Søren Højland Østergaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Strandvejen 5, Sunds A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandvejen 5, Sunds A/S for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 18. april 2026

Blicher Revision & Rådgivning, Statsautoriseret  
Revisionsaktieselskab  
CVR nr.: 78337818

Jonas Langhoff  
statsaut. revisor  
mne52143

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** Strandvejen 5, Sunds A/S  
Strandvejen 5  
7451 Sunds

**Telefon:** 23395564

**E-mail:** finnogbodil@mail.dk

**CVR-nr.:** 29600260

**Stiftet:** 23. maj 2006

**Kommune:** Herning

**Regnskabsår:** 1. januar - 31. december

**Bestyrelse:** Bodil Østergaard  
  
Dorthe Rohde  
  
Finn Østergaard  
  
Gitte Birkkjær  
  
Søren Højland Østergaard

**Direktion:** Finn Østergaard

**Revisor:** Blicher Revision & Rådgivning,  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 48  
7400 Herning  
  
Jonas Langhoff, statsaut. revisor  
Annette S. Bækgaard, revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er formuepleje og formueadministration.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. januar - 31. december 2025**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK 1000</b>
Andre eksterne omkostninger.....	-27.874	-25
<b>Bruttoresultat</b> .....	<b>-27.874</b>	<b>-25</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	<b>-27.874</b>	<b>-25</b>
Andre finansielle indtægter.....	79.319	137
Andre finansielle omkostninger.....	-3.941	-6
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>47.504</b>	<b>106</b>
Skat af årets resultat.....	-10.340	-23
<b>Årets resultat</b> .....	<b>37.164</b>	<b>83</b>
Foreslået udbytte.....	158.800	127
Overført resultat.....	-121.636	-44
<b>Forslag til resultatdisponering</b> .....	<b>37.164</b>	<b>83</b>

**BALANCE PR. 31. december 2025**  
**AKTIVER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK 1000</b>
Udskudt skatteaktiv.....	15.774	26
Selskabsskat.....	15.266	12
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b><u>31.040</u></b>	<b><u>39</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>1.758.346</u>	<u>1.832</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b><u>1.758.346</u></b>	<b><u>1.832</u></b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b><u>20.622</u></b>	<b><u>28</u></b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>	<b><u>1.810.008</u></b>	<b><u>1.899</u></b>
<b>Aktiver.....</b>	<b><u>1.810.008</u></b>	<b><u>1.899</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2025**  
**PASSIVER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK 1000</b>
Virksomhedskapital.....	500.000	500
Overført resultat.....	1.134.166	1.256
Foreslået udbytte.....	158.800	127
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital.....</b>	<b>1.792.966</b>	<b>1.883</b>
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	17.042	16
Selskabsskat.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b>17.042</b>	<b>16</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Passiver.....</b>	<b>1.810.008</b>	<b>1.899</b>
	<hr/>	<hr/>

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK 1000</b>
Virksomhedskapital primo.....	500.000	500
<b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
Overført overskud eller tab, primo.....	1.255.802	1.300
Årets resultat.....	37.164	83
Foreslået udbytte.....	-158.800	-127
<b>Overført overskud eller tab, ultimo.....</b>	<b>1.134.166</b>	<b>1.256</b>
Foreslået udbytte, primo.....	127.000	122
Foreslået udbytte.....	158.800	127
Udloddet udbytte.....	-127.000	-122
<b>Foreslået udbytte, ultimo.....</b>	<b>158.800</b>	<b>127</b>
<b>Egenkapital.....</b>	<b>1.792.966</b>	<b>1.883</b>

## NOTER

	2025 DKK	2024 DKK 1000
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Antal personer beskæftiget.....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Værdipapir indregnet til dagsværdi.....	<u>1.758.346</u>	<u>1.832</u>
<b>Værdi ultimo indregnet i balancen.....</b>	<b><u>1.758.346</u></b>	<b><u>1.832</u></b>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Urealiseret gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>34.152</u>	<u>75</u>
<b>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....</b>	<b><u>34.152</u></b>	<b><u>75</u></b>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Urealiseret tab indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>24.630</u>	<u>0</u>
<b>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen.....</b>	<b><u>24.630</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Strandvejen 5, Sunds A/S for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.