

K/S Difko Schönhagen II

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 27 73 12 60

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2025

Johannes Tang Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Schönhagen II
Merkurvej 1K, 7.
7400 Herning
CVR-nr.: 27 73 12 60
Hjemstedskommune: Herning
21. regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Selskabets komplementar

Komplementarsel. Difko Schönhagen II ApS

Bestyrelse

Ib Koch, formand
Thomas Hvalsø Hansen
Johannes Tang Sørensen

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S Difko Schönhagen II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er ikke revideret, og ledelsen anser fortsat at betingelserne herfor er opfyldte.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning den 14. april 2025

Komplementarens direktion

Johannes Tang Sørensen

Bestyrelse

Ib Koch, formand

Thomas Hvalsø Hansen

Johannes Tang Sørensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer vindmølle 18856 i vindmølleparken Schönhagen bestående af 10 Vestas V90 – 2 MV vindmøller. Vindmølleparken Schönhagen ligger i Tyskland ca. 170 km fra Hamburg.

Møllen har i perioden produceret 3.496 MWh mod 2.356 MWh året før.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 721.488 kr.

Den tekniske rådighed for møllen er af selskabets tekniske manager beregnet til 98,06% (2023: 71%).

Bestyrelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 1.848.225 kr. pr. 31. december 2024.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabet forventer positiv drift i det kommende år under forudsætning af et normalt vindår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført.

Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

Vindmøllen

Vindmøllen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på vindmøllen, såfremt der er indikationer for værdifald. Vindmøllen nedskrives til det højeste af vindmøllens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statustidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

| | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Bruttoresultat | | 1.622.453 | 681.351 |
| Af- og nedskrivninger | | -890.955 | -1.137.946 |
| Resultat før finansiering | | 731.498 | -456.595 |
| Finansielle indtægter | | 7.169 | 25.007 |
| Finansielle omkostninger | | -17.179 | -14.478 |
| Årets resultat | | 721.488 | (446.066) |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| Overført resultat | | 721.488 | -446.066 |
| | | 721.488 | -446.066 |

Balance

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Navne- og stemmerettigheder | 3 | 0 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Vindmølle | 4 | 0 | 890.099 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 890.099 |
| Andre værdipapirer | 5 | 1.492 | 1.491 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 1.492 | 1.491 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.492 | 891.590 |
| Andre tilgodehavender | | 1.140.974 | 909.208 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 77.293 | 102.629 |
| Likvide beholdninger | | 940.707 | 747.477 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.158.974 | 1.759.314 |
| Aktiver i alt | | 2.160.466 | 2.650.904 |
| Passiver | | | |
| Overført resultat | | 1.848.225 | 2.404.403 |
| Egenkapital i alt | | 1.848.225 | 2.404.403 |
| Anden langfristet gæld | 6 | 125.000 | 125.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 125.000 | 125.000 |
| Kreditorer | | 53.332 | 47.226 |
| Øvrige gældsforpligtelser | | 133.909 | 74.275 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 187.241 | 121.501 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 312.241 | 246.501 |
| Passiver i alt | | 2.160.466 | 2.650.904 |
| Pantsætninger og eventualforpligtelser | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|------------------------------|------------------|
| Kontant andel af stamkapitalen | | |
| Saldo primo | 0 | 0 |
| Udbytte | 0 | 0 |
| Saldo ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a 126.650 kr. | <u>12.665.000</u> | |
| Overført resultat | | |
| Saldo primo | 2.404.403 | 3.443.815 |
| Årets resultat | 721.488 | -446.066 |
| Udbytte | -800.000 | -300.000 |
| Værdireguleringer af egenkapitalen | -119 | -277 |
| Andre værdireguleringer af egenkapitalen | -477.547 | -293.069 |
| Saldo ultimo | <u>1.848.225</u> | <u>2.404.403</u> |

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

Drifts- og markedsrisici

Afregningspriser for el og størstedelen af produktions-omkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vind-mængden er den væsentligste risikofaktor.

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| 2 Medarbejderforhold | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 3 Immaterielle anlægsaktiver | | |
| Navne- og stemmerettigheder | 120.000 | 120.000 |
| Kostpris 31.12. | <u>120.000</u> | <u>120.000</u> |
| Afskrivning 01.01 | -120.000 | -120.000 |
| Afskrivning 31.12. | <u>-120.000</u> | <u>-120.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31.12. | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 4 Vindmølle | | |
| Kostpris 01.01. | 22.993.191 | 22.993.191 |
| Kostpris 31.12. | <u>22.993.191</u> | <u>22.993.191</u> |
| Kursregulering 01.01. | 38.433 | 33.970 |
| Årets kursregulering | 856 | 4.463 |
| Kursregulering 31.12. | <u>39.289</u> | <u>38.433</u> |
| Af- og nedskrivninger 01.01. | -22.141.525 | -21.003.579 |
| Årets afskrivninger | -890.955 | -1.137.946 |
| Værdiregulering 31.12. | <u>-23.032.480</u> | <u>-22.141.525</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31.12. | <u>0</u> | <u>890.099</u> |

Noter

5 Andre værdipapirer

Kapitalandel i Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG

Selskabet har en andel på 2/250 af det tyske kommandit-selskab Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG.

Selskabet har forpligtet sig til, at betale en forholdsmæssig andel af de årlige løbende udgifter.

Selskabet deltager udelukkende som kommanditist i Umspann-werk Putlitz GmbH & Co. KG og har ikke påtaget sig hæftelse udover det kontante indskud.

6 Anden langfristet gæld

Lån stillet af Komplementarsel. Difko Schönhagen II ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Schönhagen II ophører som selskab.

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|-------------|
| 7 Pantsætninger og eventualforpligtelser | | |
| Til sikkerhed for lån er der håndpant/transport i: | | |
| 1. Likvide beholdninger | 224.487 | 224.273 |
| 2. El-indtægten | | |
| 3. Vindmøllen og vindmøllens forsikringssum, indregnet med regnskabsmæssig værdi i kr. | 0 | 890.099 |
| 4. Kommanditisternes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen | | |
| 5. Kapitalandel i Umspannwerk Putlitz GmbH & Co KG | | |

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet er kontraktligt forpligtet til at foranledige reetablering efter endt kontraktperiode vedrørende det fælles kabelanlæg, vindmøllen samt transformestationen. Forpligtelsen vurderes ikke at have økonomisk karakter for selskabet.

Kautions- og garantistillelser

Selskabet har stillet bankgaranti på t.EUR 30 til sikkerhed for opfyldelse af reetableringsklausul.

Andre forpligtelser

Der påhviler selskabet en udskudt skatteforpligtelse på tysk erhvervsskat (Gewerbsteuer) på t.DKK 0 Denne forpligtelse er afdækket af kommanditisternes fremtidige hævning og udnyttelse af den betalte tyske erhvervsskat.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johannes Tang Sørensen

Direktør

På vegne af: Difko Administration A/S

Serienummer: 66e13207-36c2-44cf-b6e3-d8bf9355a01f

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-04-22 11:17:11 UTC



Johannes Tang Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Difko Administration A/S

Serienummer: 66e13207-36c2-44cf-b6e3-d8bf9355a01f

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-04-22 11:17:11 UTC



Thomas Hvalsø Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Komplementarselskabet Difko Gerdshagen ...

Serienummer: 358c91ab-5bf0-427b-b439-af2eeaa3dd9b

IP: 131.164.xxx.xxx

2025-04-24 16:06:55 UTC



Ib Koch

UDLEJER IB KOCH CVR: 45532151

Bestyrelsesformand

Serienummer: c6b4515d-62b9-4ec2-ac1e-5dba0781f2fe

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-29 13:44:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.