
TGT Invest ApS

CVR-nr.: 40433260

Furesøvej 80
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2023

Christian Guldager Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TGT Invest ApS
Furesøvej 80
2830 Virum
e-mailadresse: tgtinvest@outlook.dk
CVR-nr.: 40433260
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for TGT Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 03/05/2023

Direktion

Mads Kinoshita Trangbæk

Christian Guldager Pedersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktiviteter omfatter ejendomsinvestering samt udlejningsvirksomhed forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet findes tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Årets resultat er påvirket af engangsomkostninger forbundet med nye investeringer.

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter balancedagen, som påvirker aflæggelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		333.327	316.932
Eksterne omkostninger		-157.832	-69.338
Bruttoresultat		175.495	247.594
Resultat af ordinær primær drift		175.495	247.594
Andre finansielle indtægter			1.100.000
Øvrige finansielle omkostninger		-172.731	-140.587
Ordinært resultat før skat		2.764	1.207.007
Skat af årets resultat			-265.138
Årets resultat		2.764	941.869
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.764	
I alt		2.764	941.869

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		17.376.327	8.525.000
Materielle anlægsaktiver i alt		17.376.327	8.525.000
Anlægsaktiver i alt		17.376.327	8.525.000
Andre tilgodehavender		36.671	76.364
Tilgodehavender i alt		36.671	76.364
Omsætningsaktiver i alt		36.671	76.364
AKTIVER I ALT		17.412.998	8.601.364

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.600.000	400.000
Overført resultat		1.138.859	1.136.195
Egenkapital i alt		2.738.859	1.536.195
Hensættelse til udskudt skat		330.716	319.000
Hensatte forpligtelser i alt		330.716	319.000
Gæld til realkreditinstitutter		4.257.290	4.403.386
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.257.290	4.403.386
Gæld til banker		6.806.987	52.639
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		3.023.483	2.080.802
Skyldig selskabsskat		0	32.321
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		255.663	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.086.133	2.342.783
Gældsforpligtelser i alt		14.343.423	6.746.169
PASSIVER I ALT		17.412.998	8.601.364

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret