

---

# TGT Invest ApS

**CVR-nr.: 40433260**

Furesøvej 80  
2830 Virum

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/06/2025**

---

**Christian Guldager Pedersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TGT Invest ApS  
Furesøvej 80  
2830 Virum  
e-mailadresse: tgtinvest@outlook.dk  
CVR-nr.: 40433260  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for TGT Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 16/06/2025

## Direktion

Mads Kinoshita Trangbæk

Christian Guldager Pedersen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål og aktiviteter omfatter ejendomsinvestering samt udlejningsvirksomhed forbundet hermed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet findes acceptabelt under hensyntagen til renteutvikling og er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2025.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt begivenheder efter balancedagen, som påvirker aflæggelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		675.601	626.508
Eksterne omkostninger		-135.968	-171.110
<b>Bruttoresultat</b>		<b>539.633</b>	<b>455.398</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>539.633</b>	<b>455.398</b>
Andre finansielle indtægter		525.000	100.000
Øvrige finansielle omkostninger		-414.157	-459.192
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>650.476</b>	<b>96.206</b>
Skat af årets resultat		-142.700	-22.000
<b>Årets resultat</b>		<b>507.776</b>	<b>74.206</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		507.776	74.206
<b>I alt</b>		<b>507.776</b>	<b>74.206</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		18.001.327	17.476.327
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.001.327</b>	<b>17.476.327</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.001.327</b>	<b>17.476.327</b>
Andre tilgodehavender		104.155	69.068
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>104.155</b>	<b>69.068</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>104.155</b>	<b>69.068</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>18.105.482</b>	<b>17.545.395</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.600.000	1.600.000
Overført resultat		1.721.226	1.213.065
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.321.226</b>	<b>2.813.065</b>
Hensættelse til udskudt skat		465.528	351.685
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>465.528</b>	<b>351.685</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.016.994	4.137.319
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.016.994</b>	<b>4.137.319</b>
Gæld til banker		4.045.858	4.111.669
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		5.900.107	5.834.850
Skyldig selskabsskat		27.200	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		328.569	296.807
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.301.734</b>	<b>10.243.326</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.318.728</b>	<b>14.380.645</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>18.105.482</b>	<b>17.545.395</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret