

TGT Invest ApS

CVR-nr.: 40433260

Islands Brygge 38B 7 th
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2022

Christian Guldager
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TGT Invest ApS
Islands Brygge 38B 7 th
2300 København S

e-mailadresse: tgtinvest@outlook.dk

CVR-nr: 40433260

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for TGT Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 10/05/2022

Direktion

Mads Kinoshita Trangbæk
Direktør

Christian Guldager Pedersen
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktiviteter omfatter ejendomsinvestering samt udlejningsvirksomhed forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet findes tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2022.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter balancedagen, som påvirker aflæggelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		316.932	318.181
Eksterne omkostninger		-69.338	-159.960
Bruttoresultat		247.594	158.221
Resultat af ordinær primær drift		247.594	158.221
Andre finansielle indtægter		1.100.000	350.000
Øvrige finansielle omkostninger		-140.587	-161.632
Ordinært resultat før skat		1.207.007	346.589
Skat af årets resultat		-265.138	-86.158
Årets resultat		941.869	260.431
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		941.869	260.431
I alt		941.869	260.431

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		8.525.000	7.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		8.525.000	7.400.000
Anlægsaktiver i alt		8.525.000	7.400.000
Tilgodehavende skat			15.842
Andre tilgodehavender		76.364	74.587
Tilgodehavender i alt		76.364	90.429
Omsætningsaktiver i alt		76.364	90.429
AKTIVER I ALT		8.601.364	7.490.429

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		1.136.195	194.758
Egenkapital i alt		1.536.195	594.758
Hensættelse til udskudt skat		319.000	77.000
Hensatte forpligtelser i alt		319.000	77.000
Gæld til realkreditinstitutter		4.403.386	4.552.987
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.403.386	4.552.987
Gæld til banker		52.639	846.869
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.080.802	1.238.613
Skyldig selskabsskat		32.321	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		177.021	180.202
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.342.783	2.265.684
Gældsforpligtelser i alt		6.746.169	6.818.671
PASSIVER I ALT		8.601.364	7.490.429

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret