

TGT Invest ApS

Islands Brygge 38B 7 th
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/03/2021

Christian Guldager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TGT Invest ApS
Islands Brygge 38B 7 th
2300 København S

e-mailadresse: tgtinvest@outlook.dk

CVR-nr: 40433260

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for TGT Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 19/03/2021

Direktion

Mads Kinoshita Trangbæk

Christian Guldager Pedersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktiviteter omfatter ejendomsinvestering samt udlejningsvirksomhed forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet findes tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)

Der er ikke indtrådt begivenheder efter balancedagen, som påvirker aflæggelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		318.181	110.436
Eksterne omkostninger		-159.960	-84.208
Bruttoresultat		158.221	26.228
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		158.221	26.228
Andre finansielle indtægter		350.000	
Øvrige finansielle omkostninger		-161.632	-91.902
Ordinært resultat før skat		346.589	-65.674
Skat af årets resultat		-86.158	
Årets resultat		260.431	-65.674
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		260.431	-65.674
I alt		260.431	-65.674

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		7.400.000	7.050.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.400.000	7.050.000
Anlægsaktiver i alt		7.400.000	7.050.000
Tilgodehavende skat		15.842	
Andre tilgodehavender		74.587	58.500
Tilgodehavender i alt		90.429	58.500
Omsætningsaktiver i alt		90.429	58.500
AKTIVER I ALT		7.490.429	7.108.500

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		194.758	-65.674
Egenkapital i alt		594.758	334.326
Hensættelse til udskudt skat		77.000	
Hensatte forpligtelser i alt		77.000	
Gæld til realkreditinstitutter		4.552.987	2.519.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.552.987	2.519.000
Gæld til banker		846.869	2.894.195
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.238.613	1.251.779
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		180.202	109.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.265.684	4.255.174
Gældsforpligtelser i alt		6.818.671	6.774.174
PASSIVER I ALT		7.490.429	7.108.500

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret