
TGT Invest ApS

CVR-nr.: 40433260

Furesøvej 80
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2024

Christian Guldager
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TGT Invest ApS
Furesøvej 80
2830 Virum
e-mailadresse: tgtinvest@outlook.dk
CVR-nr.: 40433260
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for TGT Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Virum, den 29/04/2024

Direktion

Mads Kinoshita Trangbæk

Christian Guldager Pedersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktiviteter omfatter ejendomsinvestering samt udlejningsvirksomhed forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet findes tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Årets resultat er påvirket af engangsomkostninger forbundet med nye investeringer.

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter balancedagen, som påvirker aflæggelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		626.508	333.327
Eksterne omkostninger		-171.110	-157.832
Bruttoresultat		455.398	175.495
Resultat af ordinær primær drift		455.398	175.495
Andre finansielle indtægter		100.000	
Øvrige finansielle omkostninger		-459.192	-172.731
Ordinært resultat før skat		96.206	2.764
Skat af årets resultat		-22.000	
Årets resultat		74.206	2.764
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		74.206	2.764
I alt		74.206	2.764

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		17.476.327	17.376.327
Materielle anlægsaktiver i alt		17.476.327	17.376.327
Anlægsaktiver i alt		17.476.327	17.376.327
Andre tilgodehavender		69.068	36.671
Tilgodehavender i alt		69.068	36.671
Omsætningsaktiver i alt		69.068	36.671
AKTIVER I ALT		17.545.395	17.412.998

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.600.000	1.600.000
Overført resultat		1.213.065	1.138.859
Egenkapital i alt		2.813.065	2.738.859
Hensættelse til udskudt skat		351.685	330.716
Hensatte forpligtelser i alt		351.685	330.716
Gæld til realkreditinstitutter		4.137.319	4.257.290
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.137.319	4.257.290
Gæld til banker		4.111.669	6.806.987
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		5.834.850	3.023.483
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		296.807	255.663
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.243.326	10.086.133
Gældsforpligtelser i alt		14.380.645	14.343.423
PASSIVER I ALT		17.545.395	17.412.998

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret