

# **Oliver Invest ApS**

c/o Claus Troels Hansen  
Maltegårdsvej 18C  
2820 Gentofte

CVR-nr. 10 09 32 60

## **Årsrapport for 1/1-31/12 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2025

---

Claus Troels Hansen

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Oliver Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 18. juni 2025

**Direktion:**

---

Claus Troels Hansen

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Oliver Invest ApS  
c/o Claus Troels Hansen  
Maltegårdsvej 18C  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 10 09 32 60  
Stiftet: 12. september 2002  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### Direktion

Claus Troels Hansen

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er fungere som holdingselskab, herunder besidde kapitalandele i andre virksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som utilfredsstillende. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via egen fremtidig drift.

Selskabets ledelse har bekræftet at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31. december 2025, hvorved selskabet anses for fortsat drift.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder / kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat / kapitalinteresser efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.



## Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, indregnes i balancen som "selskabsskat" eller

”tilgodehavende selskabsskat”.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2024

Note	2024 kr.	2023 tkr.
	<b>-23.503</b>	<b>-306</b>
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-306</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	0
	<b>-23.503</b>	<b>-306</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-306</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Indtægter af kapitalinteresser	0	0
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-106.644	-498
	<b>-130.147</b>	<b>-804</b>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-804</b>
1 Skat af årets resultat	0	0
	<b>-130.147</b>	<b>-804</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-804</b>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>	
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-130.147	-804
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	<b>-130.147</b>	<b>-804</b>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-804</b>

**Balance**

pr. 31. december 2024

Note	<b>AKTIVER</b>		
	2024 kr.	2023 tkr.	
	Grunde og bygninger	20.000	20
2	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>20.000</b>	<b>20</b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	40
3	Kapitalinteresser	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>40.000</b>	<b>40</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>60.000</b>	<b>60</b>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	40.738	41
	Tilgodehavende hos kapitalinteresser	0	0
	Andre tilgodehavender	222.033	222
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>262.771</b>	<b>263</b>
4	<b>Værdipapirer</b>	<b>3</b>	<b>93</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>262.774</b>	<b>356</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>322.774</b>	<b>416</b>

**Balance**

pr. 31. december 2024

Note	<b>PASSIVER</b>	
	2024 kr.	2023 tkr.
	125.000	125
Selskabskapital	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-511.388	-381
Overført resultat	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-386.388</b>	<b>-256</b>
	0	0
Hensættelse til udskudt skat		
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	85.729	169
Gæld til kreditinstitutter	30.000	30
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Selskabsskat	593.433	473
Anden gæld		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>709.162</b>	<b>672</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>709.162</b>	<b>672</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>322.774</b>	<b>416</b>
5 <b>Eventualposter mv.</b>		
6 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
7 <b>Personale forhold</b>		
8 <b>Fortsat drift og kapitaltab</b>		

# Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2024

	1/1 2024	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2024
Selskabskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	0
Overført resultat	-381.241	0	-130.147	-511.388
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	<b>-256.241</b>	<b>0</b>	<b>-130.147</b>	<b>-386.388</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	tkr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024		20.000
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>20.000</u>
Afskrivninger 1. januar 2024		0
Årets afskrivninger		0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2024		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024</b>		<u><b>20.000</b></u>

2024  
kr.

### 3 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomhed	Kapital- interesser
Kostpris 1. januar 2024	40.000	906.203
Tilgang	0	0
Afgang	0	-208.166
Overførsel	0	0
Kostpris 31. december 2024	40.000	698.037
Nedskrivninger 1. januar 2024	0	-906.203
Årets resultat	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Tilbageført op/nedskrivning på afgang	0	208.166
Overførsel	0	0
Nedskrivninger 31. december 2024	0	-698.037
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>
	Hjemsted	Ejerandel
CarPal ApS	København	29%
Dream House Venture Management ApS	Kongens Lyngby	100%

2024  
kr.

#### 4 Værdipapirer

Dagsværdien af værdipapirer	3
Urealiseret andel af årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-84.635

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

#### 5 Eventualposter mv.

##### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen oplyste forhold.

7 Personale forhold	2024	2023
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0

#### 8 Fortsat drift og kapitaltab

Selskabets ledelse har bekræftet at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31. december 2025, hvorved selskabet anses for fortsat drift.

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via egen fremtidig drift.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Claus Troels Hansen

Navn returneret af MitId: Claus Troels Hansen

Direktør

ID: 5d19cfe0-e2c3-4a9b-ad96-5a5374854ab8

IP-adresse: 152.115.124.6:22148

Dato for underskrift: 18-06-2025 14:51:57 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



### Claus Troels Hansen

Navn returneret af MitId: Claus Troels Hansen

Dirigent

ID: 5d19cfe0-e2c3-4a9b-ad96-5a5374854ab8

IP-adresse: 152.115.124.6:14046

Dato for underskrift: 18-06-2025 14:53:03 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: e63f04WUjnz252635024