

---

# Purhøj Landbrug ApS

**CVR-nr.: 40184260**

Elbækvej 14  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/04/2025**

---

**Jakob Nyborg**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Purhøj Landbrug ApS  
Elbækvej 14  
8240 Risskov

CVR-nr.: 40184260  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Purhøj Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 04/03/2025

### **Direktion**

Jakob Nyborg

## Ledelsesberetning

Selskabet har i 2024 afhændet landbrugsejendommen Purhøjvej 24 , der er beliggende i Ustrup, 8700 Horsens.

Selskabet er stiftet via en skattefri grenspaltning af Lurifax Invest Aps ved generalforsamlingsbeslutning 15. oktober 2018. Spaltningen har virkning fra 1. januar 2018.

Årets resultat udviser et resultat på 3.057.987 kr, der er positivt påvirket af kursreguleringer på værdipapirer samt fortjeneste ved salg af landbrugsejendommen.

For det kommende år forventes et overskud i niveauet 300.000 kr før skat, men resultatet vil afhænge af kursudvikling af selskabets værdipapirer.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der på afgørende vis påvirker regnskabsbrugerens vurdering af selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og omkostninger efter periodiseringsprincippet.

Grunde og bygninger er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af af- og nedskrivninger.

Aktier, virksomhedsobligationer og øvrige finansielle værdipapirer, der er børsnoterede, er værdiansat til markedsværdi.

Aktuel skat er omkostningsført med den skat, der påhviler årets resultat. Eventuelle reguleringer af aktuel skat vedrørende tidligere år indregnes i resultatopgørelse.

Eventuel udskudt skat hensættes i balancen med 22 % og årets regulering indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|   | Note | 2024             | 2023           |
|---|------|------------------|----------------|
|   |      | kr.              | kr.            |
| Nettoomsætning  |      | 0                | 245.774        |
| Eksterne omkostninger   |      | -23.165          | -29.577        |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>-23.165</b>   | <b>216.197</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver                       |      | 0                | -14.240        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>   |      | <b>-23.165</b>   | <b>201.957</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 1    | 2.364.450        | 0              |
| Andre finansielle indtægter   | 2    | 932.955          | 788.673        |
| Nedskrivning af finansielle aktiver   |      |                  | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger   |      |                  | -7.906         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>   |      | <b>3.274.240</b> | <b>982.724</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -216.253         | -216.553       |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>3.057.987</b> | <b>766.171</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                  |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   |      | 0                | 10.500.000     |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode                                  |      | 0                | 0              |
| Overført resultat   |      | 3.057.987        | -9.733.829     |
| <b>I alt</b>  |      | <b>3.057.987</b> | <b>766.171</b> |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|  | Note     | 2024             | 2023              |
|--|----------|------------------|-------------------|
|  |          | kr.              | kr.               |
| Grunde og bygninger                          |          | 0                | 7.958.300         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>3</b> | <b>0</b>         | <b>7.958.300</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |          | <b>0</b>         | <b>7.958.300</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 808.872          | 565.000           |
| Tilgodehavende skat                          |          |                  | 0                 |
| Tilgodehavender moms og afgifter             |          | 74               | 0                 |
| Andre tilgodehavender                        |          | 2.067.496        | 2.392.000         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |          | <b>2.876.442</b> | <b>2.957.000</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |          | 6.521.536        | 5.874.159         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   |          | <b>6.521.536</b> | <b>5.874.159</b>  |
| Likvide beholdninger                         |          | 84.655           | 123.925           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |          | <b>9.482.633</b> | <b>8.955.084</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |          | <b>9.482.633</b> | <b>16.913.384</b> |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|   | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
|   |      | kr.              | kr.               |
| Registreret kapital mv.                         | 4    | 500.000          | 500.000           |
| Overført resultat                               |      | 8.826.964        | 5.768.977         |
| Forslag til udbytte                             |      |                  | 10.500.000        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                        |      | <b>9.326.964</b> | <b>16.768.977</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder |      | 17.669           |                   |
| Skyldig selskabsskat                            |      | 138.000          | 84.782            |
| Skyldig moms og afgifter                        |      | 0                | 59.625            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>    |      | <b>155.669</b>   | <b>144.407</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                 |      | <b>155.669</b>   | <b>144.407</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                           |      | <b>9.482.633</b> | <b>16.913.384</b> |

## Noter

### 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Fortjeneste ved salg af selskabets landbrugsejendom udgør 2.364.450 kr

### 2. Andre finansielle indtægter

Heri indgår renteindtægt fra moderselskabet Annexgaarden Aps med 236.744 kr og renteindtægt fra søsterselskabet Lurifax Invest Aps med 19.500 kr

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Grunde og<br/>bygninger<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 0                                      |
| Tilgang                             | 8043740                                |
| Afgang                              | 8043740                                |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>0</b>                               |
| Opskrivninger primo                 | 0                                      |
| Årets opskrivning                   | 0                                      |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                               |
| Af- og nedskrivning primo           | -71.200                                |
| Årets afskrivning                   | -14240                                 |
| Tilbageførsel ved afgang            | 85.440                                 |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>0</b>                               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>0</b>                               |

#### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 500.000 anparter a 1,00 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

|  | <b>kr.</b>            |
|--|-----------------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: | 0                     |
| Anpartskapital 01.01.2024                                | 500.000               |
| Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse                       | 0                     |
| <b>Anpartskapital ultimo</b>                             | <b><u>500.000</u></b> |

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              | <b>2024</b> |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0           |