
Purhøj Landbrug ApS

CVR-nr.: 40184260

Elbækvej 14
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2024

Jakob Nyborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Purhøj Landbrug ApS
Elbækvej 14
8240 Risskov

CVR-nr.: 40184260
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Purhøj Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 29/05/2024

Direktion

Jakob Nyborg

Ledelsesberetning

Selskabets primære virksomhed er at eje og drive landbrugsejendommene Purhøjvej 24 , der er beliggende i Ustrup, 8700 Horsens.

Selskabet er stiftet via en skattefri grenspaltning af Lurifax Invest Aps ved generalforsamlingsbeslutning 15. oktober 2018. Spaltningen har virkning fra 1. januar 2018.

Årets resultat udviser et resultat på 766.171 kr, der er positivt påvirket af kursreguleringer på værdipapirer.

For det kommende år forventes et overskud i niveauet 800.000 kr før skat, men resultatet vil afhænge af kursudvikling af selskabets værdipapirer.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der på afgørende vis påvirker regnskabsbrugerens vurdering af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og omkostninger efter periodiseringsprincippet.

Grunde og bygninger er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af af- og nedskrivninger.

Aktier og virksomhedsobligationer, der er børsnoterede, er værdiansat til markedsværdi.

Aktuel skat er omkostningsført med den skat, der påhviler årets resultat. Eventuelle reguleringer af aktuel skat vedrørende tidligere år indregnes i resultatopgørelse.

Eventuel udskudt skat hensættes i balancen med 22 % og årets regulering indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		245.774	733.035
Eksterne omkostninger		-29.577	-584.045
Bruttoresultat		216.197	148.990
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.240	-14.240
Resultat af ordinær primær drift		201.957	134.750
Andre finansielle indtægter		788.673	166.188
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-250.129
Øvrige finansielle omkostninger		-7.906	-7.581
Ordinært resultat før skat		982.724	43.228
Skat af årets resultat	1	-216.553	-10.424
Årets resultat		766.171	32.804
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		10.500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-9.733.829	32.804
I alt		766.171	32.804

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		7.958.300	7.972.540
Materielle anlægsaktiver i alt	2	7.958.300	7.972.540
Anlægsaktiver i alt		7.958.300	7.972.540
Tilgodehavende skat		0	6.874
Andre tilgodehavender		2.957.000	2.300.000
Tilgodehavender i alt		2.957.000	2.306.874
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.874.159	4.610.677
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.874.159	4.610.677
Likvide beholdninger		123.925	1.137.605
Omsætningsaktiver i alt		8.955.084	8.055.156
AKTIVER I ALT		16.913.384	16.027.696

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		5.768.977	15.502.806
Forslag til udbytte		10.500.000	
Egenkapital i alt		16.768.977	16.002.806
Skyldig selskabsskat		84.782	0
Skyldig moms og afgifter		59.625	12.890
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		144.407	24.890
Gældsforpligtelser i alt		144.407	24.890
PASSIVER I ALT		16.913.384	16.027.696

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	9.500	216.200
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	924	353
	<u>10.424</u>	<u>216.553</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	8043740
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>8043740</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-71.200
Årets afskrivning	-14240
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-85.440</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.958.300</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst et ejerpantebrev på 1,5 mio kr med sikkerhed i selskabets grunde og bygninger. Herudover er der tinglyst et afgiftspantebrev på 4,3 mio kr med sikkerhed i grunde og bygninger. Ejerpantebrev og afgiftsbrev er i behold.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0