

Purhøj Landbrug ApS

Elbækvej 14
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/01/2021

Jakob Nyborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Purhøj Landbrug ApS
Elbækvej 14
8240 Risskov

CVR-nr: 40184260
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets primære virksomhed er at eje og drive landbrugsejendommene Purhøjvej 24 og 40, der begge er beliggende i Ustrup, 8700 Horsens.

Selskabet er stiftet via en skattefri grenspaltning af Lurifax Invest Aps ved generalforsamlingsbeslutning 15. oktober 2018. Spaltningen har virkning fra 1. januar 2018.

Årets resultat er negativt påvirket af tab ved salg af stuehus og driftsbygningerne til Purhøjvej 40.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der på afgørende vis påvirker regnskabsbrugerens vurdering af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og omkostninger efter periodiseringsprincippet.

Grunde og bygninger er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af af- og nedskrivninger.

Aktier og virksomhedsobligationer, der er børsnoterede, er værdiansat til markedsværdi.

Aktuel skat er omkostningsført med den skat, der påhviler årets resultat. Eventuelle reguleringer af aktuel skat vedrørende tidligere år indregnes i resultatopgørelse.

Eventuel udskudt skat hensættes i balancen med 22 % og årets regulering indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		530.568	557.967
Eksterne omkostninger		-409.389	-408.560
Bruttoresultat		121.179	149.407
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-712.970	-65.240
Resultat af ordinær primær drift		-591.791	84.167
Andre finansielle indtægter		-19.150	0
Øvrige finansielle omkostninger		332.267	281.858
Ordinært resultat før skat		-278.674	281.858
Skat af årets resultat	2	-100.978	-91.182
Årets resultat		-379.652	274.843
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-379.652	274.843
I alt		-379.652	274.843

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		8.001.020	9.188.260
Materielle anlægsaktiver i alt	3	8.001.020	9.188.260
Anlægsaktiver i alt		8.001.020	9.188.260
Tilgodehavende skat		0	25.000
Andre tilgodehavender		1.926.000	1.906.700
Tilgodehavender i alt		1.926.000	1.931.700
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.779.585	4.513.806
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.779.585	4.513.806
Likvide beholdninger		1.116.216	2.132.272
Omsætningsaktiver i alt		7.821.801	8.577.778
AKTIVER I ALT		15.822.821	17.766.038

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	4	500.000	500.000
Overført resultat		15.247.811	15.627.463
Egenkapital i alt		15.747.811	16.127.463
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.230	0
Skyldig selskabsskat		10.000	0
Skyldig moms og afgifter		8.780	7.028
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.000	1.631.547
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		75.010	1.638.575
Gældsforpligtelser i alt		75.010	1.638.575
PASSIVER I ALT		15.822.821	17.766.038

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger	14.240	xxxxx
Tab v/ salg af stuehus og driftsbygninger	698.730	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	xxxxx
	<u>712.970</u>	<u>xxxxx</u>

2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	82000	80260
Ændring af udskudt skat	xxx.xxx	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	18978	10922
	<u>100978</u>	<u>91182</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	9318740
Afgang	-1275000
Kostpris ultimo	<u>8043740</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-130480
Årets afskrivning	-14240
Tilbageførsel ved afgang	102000
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-42720</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8001020</u>

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 500 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	<hr/>
Tilgang 15. oktober 2018	500.000
Anpartskapital ultimo	<u>500.000</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Som følge af universalsuccession ved den i 2018 gennemførte skattefri grenspaltning af Lurifax Invest Aps, hvorved primært landbrugsejendommene er udspaltet i Purhøj Landbrug Aps, hæfter Purhøj Landbrug Aps subsidiært og solidarisk for forpligtelser (indregnede og ikke-indregnede) i Lurifax Invest Aps, som bestod på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst et ejerpantebrev på 1,5 mio kr med sikkerhed i selskabets grunde og bygninger. Herudover er der tinglyst et afgiftspantebrev på 4,3 mio kr med sikkerhed i grunde og bygninger. Ejerpantebrev og afgiftsbrev er i behold.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1