

# **Purhøj Landbrug ApS**

**CVR-nr.: 40184260**

Elbækvej 14  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/01/2022**

---

**Jakob Nyborg**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Purhøj Landbrug ApS  
Elbækvej14  
8240Risskov

CVR-nr: 40184260  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Purhøj Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus , den 28/01/2022

**Direktion**

Jakob Nyborg

## Ledelsesberetning

Selskabets primære virksomhed er at eje og drive landbrugsejendommene Purhøjvej 24 , der er beliggende i Ustrup, 8700 Horsens.

Selskabet er stiftet via en skattefri grenspaltning af Lurifax Invest Aps ved generalforsamlingsbeslutning 15. oktober 2018. Spaltningen har virkning fra 1. januar 2018.

Årets resultat udviser et resultat på 222.191 kr, hvilket er som forventet.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der på afgørende vis påvirker regnskabsbrugerens vurdering af selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og omkostninger efter periodiseringsprincippet.

Grunde og bygninger er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af af- og nedskrivninger.

Aktier og virksomhedsobligationer, der er børsnoterede, er værdiansat til markedsværdi.

Aktuel skat er omkostningsført med den skat, der påhviler årets resultat. Eventuelle reguleringer af aktuel skat vedrørende tidligere år indregnes i resultatopgørelse.

Eventuel udskudt skat hensættes i balancen med 22 % og årets regulering indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		512.205	530.568
Eksterne omkostninger		-450.867	-409.389
<b>Bruttoresultat</b>		<b>61.338</b>	<b>121.179</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-14.240	-712.970
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>47.098</b>	<b>-591.791</b>
Andre finansielle indtægter		265.642	-19.150
Øvrige finansielle omkostninger		-3.890	332.267
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>308.850</b>	<b>-278.674</b>
Skat af årets resultat	2	-86.659	-100.978
<b>Årets resultat</b>		<b>222.191</b>	<b>-379.652</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		222.191	-379.652
<b>I alt</b>		<b>222.191</b>	<b>-379.652</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		7.986.780	8.001.020
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>7.986.780</b>	<b>8.001.020</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.986.780</b>	<b>8.001.020</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		4.084	0
Andre tilgodehavender		1.946.000	1.926.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.950.084</b>	<b>1.926.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.856.527	4.779.585
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>5.856.527</b>	<b>4.779.585</b>
Likvide beholdninger		216.611	1.116.216
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.023.222</b>	<b>7.821.801</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>16.010.002</b>	<b>15.822.821</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	4	500.000	500.000
Overført resultat		15.470.002	15.247.811
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>15.970.002</b>	<b>15.747.811</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	44.230
Skyldig selskabsskat		28.000	10.000
Skyldig moms og afgifter		0	8.780
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.000	12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>75.010</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>75.010</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>16.010.002</b>	<b>15.822.821</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2021 kr.
Bygninger	14.240	14.240
Tab v/ salg af stuehus og driftsbygninger	698.730	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	xxxxx
	<u>712.970</u>	<u>14.240</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	82000	72330
Ændring af udskudt skat	xxx.xxx	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	18978	14329
	<u>100978</u>	<u>86659</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	8043740
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>8043740</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-42720
Årets afskrivning	-14240
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-56960</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>7986780</b></u>

#### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 500 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	<hr/>
Tilgang 15. oktober 2018	500.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>500.000</u></b>

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst et ejerpantebrev på 1,5 mio kr med sikkerhed i selskabets grunde og bygninger. Herudover er der tinglyst et afgiftspantebrev på 4,3 mio kr med sikkerhed i grunde og bygninger. Ejerpantebrev og afgiftsbrev er i behold.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1