

Purhøj Landbrug ApS

CVR-nr.: 40184260

Elbækvej 14
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/02/2023

Jakob Nyborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Purhøj Landbrug ApS
Elbækvej 14
8240 Risskov

CVR-nr.: 40184260
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Purhøj Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 03/02/2023

Direktion

Jakob Nyborg

Ledelsesberetning

Selskabets primære virksomhed er at eje og drive landbrugsejendommene Purhøjvej 24 , der er beliggende i Ustrup, 8700 Horsens.

Selskabet er stiftet via en skattefri grenspaltning af Lurifax Invest Aps ved generalforsamlingsbeslutning 15. oktober 2018. Spaltningen har virkning fra 1. januar 2018.

Årets resultat udviser et resultat på 32.804 kr, hvilket er som forventet henset til kurstab på værdipapirer.

For det kommende år forventes et overskud i niveauet 300.000 kr før skat, men resultatet vil afhænge af kursudvikling af selskabets værdipapirer.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der på afgørende vis påvirker regnskabsbrugerens vurdering af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og omkostninger efter periodiseringsprincippet.

Grunde og bygninger er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af af- og nedskrivninger.

Aktier og virksomhedsobligationer, der er børsnoterede, er værdiansat til markedsværdi.

Aktuel skat er omkostningsført med den skat, der påhviler årets resultat. Eventuelle reguleringer af aktuel skat vedrørende tidligere år indregnes i resultatopgørelse.

Eventuel udskudt skat hensættes i balancen med 22 % og årets regulering indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		733.035	512.205
Eksterne omkostninger		-584.045	-450.867
Bruttoresultat		148.990	61.338
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.240	-14.240
Resultat af ordinær primær drift		134.750	47.098
Andre finansielle indtægter		166.188	265.642
Nedskrivning af finansielle aktiver		-250.129	0
Øvrige finansielle omkostninger		-7.581	-3.890
Ordinært resultat før skat		43.228	308.850
Skat af årets resultat	1	-10.424	-86.659
Årets resultat		32.804	222.191
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		32.804	222.191
I alt		32.804	222.191

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		7.972.540	7.986.780
Materielle anlægsaktiver i alt	2	7.972.540	7.986.780
Anlægsaktiver i alt		7.972.540	7.986.780
Tilgodehavende skat		6.874	
Tilgodehavender moms og afgifter		0	4.084
Andre tilgodehavender		2.300.000	1.946.000
Tilgodehavender i alt		2.306.874	1.950.084
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.610.677	5.856.527
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.610.677	5.856.527
Likvide beholdninger		1.137.605	216.611
Omsætningsaktiver i alt		8.055.156	8.023.222
AKTIVER I ALT		16.027.696	16.010.002

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		15.502.806	15.470.002
Egenkapital i alt		16.002.806	15.970.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat		0	28.000
Skyldig moms og afgifter		12.890	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.890	40.000
Gældsforpligtelser i alt		24.890	40.000
PASSIVER I ALT		16.027.696	16.010.002

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	9.500	72330
Ændring af udskudt skat	xxx.xxx	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	924	14329
	<u>10.424</u>	<u>86659</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	8043740
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>8043740</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-56.960
Årets afskrivning	-14240
Tilbageførsel ved afgang	
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-71.200</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.972.540</u>

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 500 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Tilgang 15. oktober 2018	<u>500.000</u>
Anpartskapital ultimo	<u>500.000</u>

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst et ejerpantebrev på 1,5 mio kr med sikkerhed i selskabets grunde og bygninger. Herudover er der tinglyst et afgiftspantebrev på 4,3 mio kr med sikkerhed i grunde og bygninger. Ejerpantebrev og afgiftsbrev er i behold.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har en direktør, der ikke modtager vederlag.