

Kompagnistræde 7 ApS

**Strandengen 14
2680 Solrød Strand**

CVR nr. 38905260

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. apr. 2023

Erik Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022	8
--	---

Balance 31. dec. 2022	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kompagnistræde 7 ApS

Strandengen 14

2680 Solrød Strand

CVR-nr:

38905260

Stiftelsesdato:

4. sep. 2017

Direktion:

Erik Sørensen

Regnskabsår:

1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Kompagnistræde 7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 21. apr. 2023

Direktion

Erik Sørensen
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive udlejningsvirksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 11.115, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 65.159.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		74.258	53.422
Personaleomkostninger	1	0	-307
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.223	-16.223
Resultat før finansielle poster		58.035	36.892
Øvrige finansielle omkostninger		-43.801	-42.883
Resultat før skat		14.234	-5.991
Skat af årets resultat		-3.119	1.230
Årets resultat		11.115	-4.761
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.115	-4.761
Årets resultat		11.115	-4.761

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	1.739.138	1.755.361
Materielle anlægsaktiver		1.739.138	1.755.361
Anlægsaktiver i alt		1.739.138	1.755.361
Udskudt skatteaktiv		15.347	13.008
Tilgodehavender		15.347	13.008
Likvide beholdninger		9.238	15.723
Omsætningsaktiver i alt		24.585	28.731
Aktiver i alt		1.763.723	1.784.092

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		25.159	14.044
Egenkapital		65.159	54.044
Langfristet gæld til banker		736.260	832.719
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		867.259	859.617
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.603.519	1.692.336
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.569	0
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		0	16.840
Kortfristet skyldig skat		6.688	8.872
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.000	0
Skyldig moms og afgifter		11.788	12.000
Kortfristede forpligtelser		95.045	37.712
Gældsforpligtelser		1.698.564	1.730.048
Passiver i alt		1.763.723	1.784.092

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	0	307
I alt	0	307
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Investeringssejendomme

Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	2022
	kr.
	1.739.138

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	832.719	736.260	0
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	859.617	867.259	0
I alt	1.692.336	1.603.519	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Ærke Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor beskatningskredsen.

De samlede skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor beskatningskredsen oplyses i moderselskabets regnskab.

5. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Erik Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Sørensen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 7d2b1f93-890e-4cbb-849e-87e69ee37dcb

Tidspunkt for underskrift: 15-05-2023 kl.: 12:08:19

Underskrevet med MitID



Erik Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Sørensen

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 7d2b1f93-890e-4cbb-849e-87e69ee37dcb

Tidspunkt for underskrift: 15-05-2023 kl.: 12:08:19

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5b8752qkJkp249850730

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.