

# **EJENDOMSSELSKABET NBG 22, VEJLE ApS**

Bugattivej 5F  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. juli 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2021**

**Morten Ib  
Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET NBG 22, VEJLE ApS  
Bugattivej 5F  
7100 Vejle

CVR-nr: 31255260  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 31/12/2020

**Revisor** HR REVISION - BARRETT APS  
Kanalholmen 1  
2650 Hvidovre  
DK Danmark  
CVR-nr: 28842562  
P-enhed: 1014874468

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2020 til 31. december 2020 for Ejendomsselskabet NBG, Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 17/05/2021

**Direktion**

Morten Ib

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet NBG, Vejle ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2020 til 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 17/05/2021

Kenneth Barrett , mne16913  
registreret revisor, FSR – danske revisorer  
HR REVISION - BARRETT APS  
CVR: 28842562

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at opkøbe og administrere faste ejendomme samt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte

skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>105.296</b>	<b>162.997</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		2.157.698	-110.075
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.262.994</b>	<b>52.922</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-31.091	-80.679
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.231.903</b>	<b>-27.757</b>
Skat af årets resultat	1	-424.580	5.805
<b>Årets resultat</b>		<b>1.807.323</b>	<b>-21.952</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.807.323	-21.952
<b>I alt</b>		<b>1.807.323</b>	<b>-21.952</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	5.377.891
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>5.377.891</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>5.377.891</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.088	1.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		876.434	0
Udskudte skatteaktiver		0	249.000
Andre tilgodehavender		3.325	4.200
Periodeafgrænsningsposter		0	31.111
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>892.847</b>	<b>285.811</b>
Likvide beholdninger		851.141	388.585
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.743.988</b>	<b>674.396</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.743.988</b>	<b>6.052.287</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		1.184.948	-622.375
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.484.948</b>	<b>-322.375</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	6.121.511
Deposita		0	110.225
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>6.231.736</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.251	127.938
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		736	9.822
Skyldig selskabsskat		180.746	5.166
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.307	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>259.040</b>	<b>142.926</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>259.040</b>	<b>6.374.662</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.743.988</b>	<b>6.052.287</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2020</b>	<b>2019/20</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	175.580	17.974
Ændring af udskudt skat	249.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>424.580</b>	<b>-5.805</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventual-, garanti-, kautions- eller leasingforpligtelser.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020</b>
	0