

---

# **JACOB HOLDING FARSØ ApS**

**CVR-nr.: 28975260**

L. Heidemanns Vej 1  
9640 Farsø

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/04/2023**

---

**Lars Jacobsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JACOB HOLDING FARSØ ApS  
L. Heidemanns Vej 1  
9640 Farsø

CVR-nr.: 28975260  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** ON Regnskab & Rådgivning  
Mosevangen 8  
9640 Farsø  
DK Danmark  
CVR-nr.: 40748083  
P-enhed: 1024989417

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JACOB HOLDING FARSØ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Farsø, den 15/04/2023

## Direktion

Lars Jakobsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Jacob Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jacob Holding ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvalpsund, den 15/04/2023

ON Regnskab & Rådgivning  
CVR-nr.: 40748083  
Ove Nørskov, mne10812  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at fungere som holdingselskab for Ejendomsselskabet Løgstørvej 20 ApS (ejerandel 50%).

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på 482 t. kr mod et overskud i 2021 på 622 t.kr., hvilket ikke er tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejekontrakt forpligter lejer til at erlægge leje til selskabet. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equitymetoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle

tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-45.986</b>	<b>-106.516</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-45.986</b>	<b>-106.516</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		499.822	162.133
Andre finansielle indtægter	1	693.663	649.253
Øvrige finansielle omkostninger	2	-1.904.738	-6.204
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-757.239</b>	<b>698.666</b>
Skat af årets resultat	3	275.000	-76.384
<b>Årets resultat</b>		<b>-482.239</b>	<b>622.282</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		225.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		424.822	-1.833.098
Overført resultat		-1.132.061	2.255.380
<b>I alt</b>		<b>-482.239</b>	<b>622.282</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.766.938	1.342.116
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.766.938</b>	<b>1.342.116</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.766.938</b>	<b>1.342.116</b>
Udskudte skatteaktiver		275.000	0
Tilgodehavende skat		164.085	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	52.584	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>491.669</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.597.387	9.078.936
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>7.597.387</b>	<b>9.078.936</b>
Likvide beholdninger		8.845	121.163
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.097.901</b>	<b>9.200.099</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.864.839</b>	<b>10.542.215</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.260.072	835.250
Overført resultat		8.185.368	9.317.428
Forslag til udbytte		225.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.795.440</b>	<b>10.477.678</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	16.250
Skyldig selskabsskat		46.899	44.505
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	3.782
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>69.399</b>	<b>64.537</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>69.399</b>	<b>64.537</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.864.839</b>	<b>10.542.215</b>

## Noter

### 1. Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Dagsværdiregulering af værdipapirer	0	536.812
Aktieudbytte	691.297	112.441
Øvrige finansielle indtægter	2.366	0
	<u>693.663</u>	<u>649.253</u>

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Dagsværdiregulering af værdipapirer	1.901.679	0
Andre finansielle omkostninger	3.059	6.204
	<u>1.904.735</u>	<u>6.204</u>

### 3. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	-76.384
Ændring af udskudt skat	275.000	0
	<u>275.000</u>	<u>-76.384</u>

### 4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rente- fod %	Løbe- tid	Restlø- betid	Optaget lån i regn- skabsåret kr.	Tilbagebe- talte beløb i regn- skabsåret kr.	Ned- skrivning kr.	Tilgode- havende 31.12 2022
Direktion	9,55	0	0	52.184	0	0	52.184

## 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

## 6. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Andre værdipapirer og kapitalandele er indregnet til dagsværdi.

Den indregnede dagsværdi udgør ultimo regnskabsåret kr. 7.597.387

Ændringer i dagsværdien, der er indregnet direkte i resultatopgørelsen, jf. årsregnskabslovens § 58 a udgør kr. -1.127.264.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1