

**Heimdalsvænget 8 Holding ApS  
Heimdalsvænget 8  
4060 Kirke Såby**

**CVR-nr.: 36185260**

**ÅRSRAPPORT  
1. september 2024 - 31. august 2025**

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5. november 2025

---

Kasper Christensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. september 2024 - 31. august 2025 for Heimdalsvænget 8 Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. september 2024 - 31. august 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Såby, den 5. november 2025

Direktion

Kasper Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Heimdalsvænget 8 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Heimdalsvænget 8 Holding ApS for perioden 1. september 2024 - 31. august 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 5. november 2025

PRIMA REVISION Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR nr.: 21356190

Morten Qvist Hansen  
Registreret revisor, FSR-danske revisorer  
mne34498

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Heimdalsvænget 8 Holding ApS  
Heimdalsvænget 8  
4060 Kirke Såby

CVR-nr.: 36185260

Regnskabsår: 1. september - 31. august

Direktion: Kasper Christensen

Revisor: PRIMA REVISION Registreret revisionsanpartsselskab  
Industrivej 21, 1. 101  
4000 Roskilde  
CVR nr.: 21356190

## LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i datterselskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Heimdalsvænget 8 Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kospris med tilgang af forbedringer.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked .

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. september 2024 - 31. august 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
Bruttotab.....	-41.066	-31
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster.....	-41.066	-31
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	300
Andre finansielle indtægter.....	7.525	24
Andre finansielle omkostninger.....	-51.612	-17
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat .....	-85.153	276
2 Skat af årets resultat.....	18.419	5
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat.....	-66.734	281
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat.....	-66.734	281
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering.....	-66.734	281
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. august 2025  
AKTIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
Grunde og bygninger.....	<u>827.741</u>	<u>697</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>827.741</u>	<u>697</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	<u>25.000</u>	<u>25</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>25.000</u>	<u>25</u>
 Anlægsaktiver.....	 <u>852.741</u>	 <u>722</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	68.748	158
Udskudt skatteaktiv.....	34.980	16
Selskabsskat.....	411	0
Andre tilgodehavender.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender.....	<u>104.139</u>	<u>174</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>42.210</u>	<u>68</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>42.210</u>	<u>68</u>
 Likvide beholdninger.....	 <u>27.637</u>	 <u>31</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>173.986</u>	<u>273</u>
 Aktiver.....	 <u>1.026.727</u>	 <u>995</u>

BALANCE PR. 31. august 2025  
PASSIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overført resultat.....	<u>500.450</u>	<u>567</u>
Egenkapital.....	<u>550.450</u>	<u>617</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	4.800	5
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	2	8
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>471.475</u>	<u>365</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>476.277</u>	<u>378</u>
Passiver.....	<u>1.026.727</u>	<u>995</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>1</u>	<u>1</u>
Antal personer beskæftiget.....	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	-18.678	-5
Regulering af tidligere års skat.....	<u>259</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat.....	<u>-18.419</u>	<u>-5</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Ingen		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen		