



Djursland Byggeteknik

Aut. Kloakmester & Bygningskonstruktør  
J. P. Junker Frisenette · Tlf. 61 70 27 67

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabet

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

## Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Selskabet

Navn

Djurslands Byggeteknik ApS

Adresse

Møllevej 1

By

8420 Knebel

CVR-nummer

45195260

Stiftelsesdato

05/11/2024

# Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 05/11/2024 - 31/12/2025 for Djurslands Byggeteknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 05/11/2024 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 12/01/2026

## Direktion

**Jens Peter Junker Frisenette**

Direktør

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 234.574, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 274.574.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	5,16 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 05/11/2024 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.070.406</b>
Personaleomkostninger	1	-713.518
Af- og nedskrivninger		-52.550
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>304.338</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-48
<b>Resultat før skat</b>		<b>304.290</b>
Skat af årets resultat		-69.716
<b>Årets resultat</b>		<b>234.574</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		234.574
<b>Årets resultat</b>		<b>234.574</b>

## Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		937.218
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>937.218</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>937.218</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76.875
Andre tilgodehavender		15.443
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.005
<b>Tilgodehavender</b>		<b>93.323</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>165.202</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>258.525</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.195.743</b>

## Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		234.574
<b>Egenkapital</b>		<b>274.574</b>
Hensættelse til udskudt skat		42.876
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>42.876</b>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		790.391
Kortfristet skyldig skat		26.840
Skyldig moms og afgifter		42.968
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		18.094
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>878.293</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>878.293</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.195.743</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<u>2025</u>
	<u>DKK</u>
Lønninger	702.207
Pensioner	6.120
Andre omkostninger til social sikring	5.191
<b>I alt</b>	<b><u>713.518</u></b>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>2</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Djursland Byggeteknik Holding ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

## 3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Virksomheden har indgået finansielle leasingaftaler med en restløbetid på op til 56 mdr. Den gennemsnitlige månedlige ydelse udgør ca. 10 t.kr. Den samlede restforpligtelse inklusive restværdiansvar udgør 615 t.kr.