
Friborg og Friborg ApS

CVR-nr.: 42018260

Haderslevvej 34
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/12/2025

Mike Friborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Friborg og Friborg ApS
Haderslevvej 34
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 42018260
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/2025 for Friborg og Friborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Christiansfeldt, den 29/12/2025

Direktion

Mike Friborg

Poul Friborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med opførsel, salg og udlejning af fast ejendom, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 66.371 betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er i hovedtræk beskrevet nedenfor.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages liniært over aktivets forventede levetid. Driftsmidler afskrives over 4 år.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum og fradrages med afskrivninger over aktivets løbetid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		698.601	596.775
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-187.573	-153.825
Resultat af ordinær primær drift		511.028	442.950
Andre finansielle indtægter		15.809	3.491
Øvrige finansielle omkostninger		-453.697	-383.680
Ordinært resultat før skat		73.140	62.761
Skat af årets resultat		-6.769	-11.931
Årets resultat		66.371	50.830
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		66.371	50.830
I alt		66.371	50.830

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.750.686	7.200.965
Produktionsanlæg og maskiner		11.667	21.667
Materielle anlægsaktiver i alt		7.762.353	7.222.632
Anlægsaktiver i alt		7.762.353	7.222.632
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		282.954	161.544
Andre tilgodehavender		88.140	93.270
Periodeafgrænsningsposter		0	10.200
Tilgodehavender i alt		371.094	265.014
Likvide beholdninger		6.412	3
Omsætningsaktiver i alt		377.506	265.017
AKTIVER I ALT		8.139.859	7.487.649

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		131.149	64.778
Egenkapital i alt		171.149	104.778
Hensættelse til udskudt skat		41.601	34.832
Hensatte forpligtelser i alt		41.601	34.832
Gæld til realkreditinstitutter		3.599.857	3.881.472
Gæld til banker		2.258.154	1.845.509
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.858.011	5.726.981
Gæld til realkreditinstitutter		140.000	0
Gæld til banker		160.000	38.623
Leverandører af varer og tjenesteydelser		130.733	4.690
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.156	60.155
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.154.645	1.103.026
Deposita		414.564	414.564
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.069.098	1.621.058
Gældsforpligtelser i alt		7.927.109	7.348.039
PASSIVER I ALT		8.139.859	7.487.649

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede virksomheder for betaling af selskabsskat, kildeskat og udbytter.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

DLR har pant i ejendommene, Omfartsvejen 1 og Kongensgade 32, 6070 Christiansfeld for hele gælden.

Kreditbanken har ejerpant i ejendommene, Omfartsvejen 1, Kongensgade 32 og Ødisvej 17, 6070 Christiansfeld.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0