



Fjordgården Invest ApS

Årsrapport 2019 - 20

CVR: 40933360

13.11.2019 – 31.12.2020

AMTOFTVEJ 2, ØSLØS

7742 VESLØS

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 24. marts 2021

Dirigent: Gunnar Mikkelsen



LandboNord

PARTNER I
DLBR®

LANDBONORD • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 13. november 2019 - 31. december 2020 for Fjordgården Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. november 2019 - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vesløs, den 24.03.2021

DIREKTION

Gunnar Mikkelsen

Anne Mette K. Pilgaard

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Fjordgården Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordgården Invest ApS for regnskabsåret 13. november 2019 - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 24.03.2021

LandboNord

CVR nr. 25049608

Bente Vigsø Nielsen

Registreret revisor

mne4536

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Fjordgården Invest ApS
Amtoftvej 2
7742 Vesløs

Telefon:
CVR-nr.: 40933360
Stiftet: 13-11-19
Hjemsted: Thisted

Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Det er det 1. regnskabsår

DIREKTION

Gunnar Mikkelsen
Anne Mette K. Pilgaard

REVISOR

LandboNord
Brøndumvej 12
9690 Fjerritslev

PENGEINSTITUT

Jutlander Bank
Østergade 11-13
9690 Fjerritslev

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens hovedaktivitet er produktion af melkartofler og kornafgrøder. 2020 var opstartsår for selskabet.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

2020 har givet et middel udbytte i kartoffelproduktionen. Udbyttet kunne have været højere, men stivelsesprocenten har været over middel. Udbytterne af korn har også været middel.

Arealet med kartofler har været på uvandet jord, derfor har der været en udfordring i de tørre perioder.

Økonomisk ser det ud til et lille prislefald i 2020 i ft. 2019 i kartoffelproduktionen, dette kan til dels skyldes coronasituationen.

I 2021 er omdriftsarealet udvidet fra 60 ha til 92 ha. Der er i 2021 47 ha med kartofler. Vi har i 2021 valgt nye strategier for gødningstildeling, for at optimere udbyttet.

Hvis vækstsæsonen er nær optimal i kommende sæson forventer vi at opfylde kvoten for levering af kartofler.

Konklusion af 2020 er tilfredsstillende og egenkapitalen er pænt positiv i selskabet.

RESULTATOPGØRELSE

		2019/20
Note		kr.
	Bruttofortjeneste	407.345
2, 3	Finansielle indtægter	685.000
	Finansielle omkostninger	-25.975
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.066.370
	Skat af årets resultat	-239.000
	ÅRETS RESULTAT	827.370
	Resultatdisponering	
	Overført resultat	827.370
	Disponering i alt	827.370

BALANCE

	2019/20
Note	kr.
Aktiver	
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.000.000
Finansielle anlægsaktiver	3.000.000
ANLÆGSAKTIVER	3.000.000
Varer under fremstilling	30.752
Varebeholdninger	30.752
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	470.542
Periodeafgrænsningsposter	55.000
Tilgodehavender	525.542
Likvide beholdninger	119.803
OMSÆTNINGSAKTIVER	676.097
AKTIVER	3.676.097

BALANCE

		2019/20
Note		kr.
	Passiver	
	Virksomhedskapital	40.000
	Overført resultat	827.370
	Egenkapital	867.370
	Hensættelser til udskudt skat	239.000
	Hensatte forpligtelser	239.000
4	Anden langfristet gæld	1.638.750
5	Langfristede gældsforpligtelser	1.638.750
6	Anden langfristet gæld	273.125
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	490.067
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	167.785
	Kortfristede gældsforpligtelser	930.977
	GÆLDSFORPLIGTELSE	2.569.727
	PASSIVER	3.676.097
7	Eventualforpligtelser	
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse	
9	Anvendt regnskabspraksis	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	0	0	0
Indbetalt selskabskapital i året	40.000		40.000
Forslag til resultatdisponering		827.370	827.370
Ultimo	40.000	827.370	867.370

NOTER

		2019/20	2018/19
		KR.	KR.
1	PERSONALEOMKOSTNINGER		
	Antal heltidsbeskæftigede	0	0
2	FINANSIELLE INDTÆGTER		
	Andre finansielle indtægter	685.000	0
	Finansielle indtægter	685.000	0
3	DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI		
	Andre værdipapirer og kapitalandele		
	Ultimo	3.000.000	0
	Ændring i andre værdipapirer og kapitalandele	685.000	0

NOTER

2019/20

KR.

4 ANDEN LANGFRISTET GÆLD

Pengeinstitutter	-1.638.750
Anden langfristet gæld	-1.638.750

5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-546.250
--------------------	----------

6 ANDEN LANGFRISTET GÆLD

Pengeinstitutgæld forfald 0-1 år	-273.125
Pengeinstitutter	-273.125
Anden langfristet gæld	-273.125

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSE

EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er følgende eventualforpligtigelser

FORPAGTNINGSAFTALER

Virksomheden har indgået forpagtningsaftaler med løbetider mellem 1 år. Den samlede forpligtelse udgør 240.000 kr.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Leveringsrettigheder, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.000 tkr., er stillet til sikkerhed for gæld på 1.912 tkr.

NOTER

9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 13. november 2019 - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Dette er selskabets 1. regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter. Tilskud og udleje af leveringsrettigheder indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, administration, forpagtningsudgifter mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Leveringsrettigheder måles til dagsværdi.

VAREBEHOLDNINGER

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

NOTER

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

